

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Vadmyra Borettslag

Møtedato: 15 april 2026

Møtetidspunkt: KL. 18.00

Møtested: Flerbruksbygget – Vadmyra Borettslag

Til stede: 56 andelseiere, 7 representert ved fullmakt, totalt 63 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS, ble representert ved Helge Minge.

Fra styret:

Åmund Elvatun	Britt Hansen
Trine Aastvedt	Endre Carlsen
Arnold Klokseth	Michelle Kraft
Bjarne Aasheim	

Møtet ble åpnet av: Styreleder Åmund Elvatun

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Helge Minge foreslått.

Vedtak: Godkjent

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent

C Valg av referent og minst en andelseier som protokollvitne.

Som referent ble Evelynn Kristensen foreslått, og som protokollvitne ble

Rune Klokkernes og Helge Soltveit

Vedtak: Godkjent

Tellekorps: Anne Lise Rauset og Line Berntsen

D Godkjenning av møteinnkallingen.

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

2. Behandling av årsberetning og årsregnskap for 2025

- A Behandling av årsberetning og regnskap.
Styrets årsberetning, resultatregnskap og balanse for 2025 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent

- B Overføring av årets resultat til balansen.
Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent

3. Behandling av innkomne forslag og saker

Forslag A: Vedtektsendring «boligflipping»

Forslag til vedtak: Nytt punkt i vedtektene: 2-3 (6): «Dersom erverver har til hensikt å bruke andelen i strid med lovens formål, herunder spekulering med såkalt «flipping», så kan dette utgjøre saklig grunn til å nekte godkjenning.»

Styrets innstilling: Styret støtter forslaget.

Skriftlig avstemning: 63 stemmer 54 har stemt for 9 har stemt imot.

Vedtak A: Godkjent

Forslag B: Rehabilitering av vinduer, fasade og tak

Forslag til vedtak: Ønsker rehabilitering av vinduer, fasade og tak. I tider fremover hvor vil merke kaldere vintre, mener jeg borettslaget bør vurdere en rehabilitering av nevnte over.

Vinduer og yttervegger trekker enormt og leiligheten varmes ikke nok opp med radiator på fullt. For oss som bor øverst vil ikke varmen holdes like godt inne, som hos andre, da taket virker for dårlig isolert.

Styrets innstilling: Styret støtter ikke forslaget.

Avstemning: 0 stemmer for forslaget, forslag falt.

Vedtak B: Ikke godkjent, styrets innstilling støttes

4. Valg av tillitsvalgte

- A) Som styreleder for 2 år, ble **Åmund Elvatun** foreslått.

Vedtak: Godkjent

- B) Som styremedlem for 2 år, ble **Trine Aastvedt** foreslått.
Som styremedlem for 2 år, ble **Arnold Klokseth** foreslått.

Vedtak: Godkjent

- C) Som varamedlem for 1 år, ble **Michelle Kraft** foreslått.
Som varamedlem for 1 år ble **Sunniva Nordheim** foreslått.

Vedtak: Godkjent

D) Som delegert med varadelegert til generalforsamlingen i OBOS ble foreslått:

Delegert: **Trine Aastvedt og Endre Carlsen**

Varadelegert: **Michelle Kraft**

Vedtak: Godkjent

E) Som representanter i valgkomiteén for 1 år ble **Vivian Thomassen og Thore Kvalheim** foreslått

Vedtak: Godkjent

5. Godtgjørelser

A) Styret

Godtgjørelse til styreåret 2024/2025

Styreleder	kr. 95.167, -
Nestleder	kr. 65.885, -
Styremedlem	kr. 52.703, -
Varamedlem	kr. 30.014, -
Møtehonorar	kr. 1.100, -

Valgkomiteens innstilling 2025/2026

kr. 120.000, -
kr. 75.000, -
kr. 58.000, -
kr. 35.000, -
kr. 1.200, -

Vedtak: Valgkomiteens innstilling godkjent

B) Andre godtgjørelser

Varmestyret 2024/2025

Åmund Elvatun	kr. 18.183, -
Evelynn Kristensen	kr. 18.183, -
Møtehonorar	kr. 1.000, -

Varmestyret 2025/2026

kr. 19.252, -
kr. 19.252, -

INGEN ENDRING

Vedtak: Valgkomiteens innstilling godkjent

Honorar til valgkomiteen 2024/2025

kr. 9.644, -	
Møtehonorar	kr. 1.100, -

Honorar til valgkomiteen 2025/2026

kr. 10.000, -
kr. 1.200, -

Avstemming:

Vedtak: Valgkomiteens innstilling godkjent

Styrehonorar utgjør:	885 700
Andre honorarer utgjør:	125 804
Totalt honorar utgjør	1 011 504

Møtet ble hevet kl.: 19:20

Protokollen signeres av

Møteleder
Helge Minge

Helge Minge

Referent
Evelynn Kristensen

Evelynn Kristensen

Protokollvitne

Helge Solbueid

Protokollvitne

Runa Krokstad