

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Vadmyra Borettslag

Møtedato: 9 april 2025

Møtetidspunkt: KL. 18.00

Møtested: Kultursalen – Vannkanten.

Til stede: 43 andelseiere, 9 representert ved fullmakt, totalt 52 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS, ble representert ved Helge Minge og Kjetil Engnestangen

Fra styret:

Åmund Elvatun	Britt Hansen
Trine Aastvedt	Arnold Klokseth
Bjarne Aasheim	Anders Solberg

Møtet ble åpnet av: Styreleder Åmund Elvatun

1. Konstituering

- A** Valg av møteleder
Som møteleder ble Helge Minge foreslått.

Vedtak: Godkjent

- B** Godkjenning av de stemmeberettigede
Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent

- C** Valg av referent og minst en andelseier som protokollvitne.
Som referent ble Kjetil Engnestangen foreslått, og som protokollvitne ble

Kjell Inge Prestegård og Ricardo Patricio Hernandez Delgado foreslått.

Vedtak: Godkjent

Tellekorps: Line Berntsen og Anne Lise Rauset

- D** Godkjenning av møteinnkallingen.
Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

2. Behandling av årsberetning og årsregnskap for 2024

A Behandling av årsberetning og regnskap.

Styrets årsberetning, resultatregnskap og balanse for 2024 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent

B Overføring av årets resultat til balansen.

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent

3. Behandling av innkomne forslag og saker

Forslag A: Flytte avløpsrørene utenfor innglassete altaner i lavblokkene

Forslag til vedtak: Å flytte avløpsrørene utenfor innglassete altaner i lavblokkene.

Styrets innstilling: Styret støtter ikke forslaget.

Vedtak sak 3A: Forslagsstiller trakk saken

Forslag B: Avgjørelse på om det er balkong med åpning til andre eller innglassete altaner hvor man kan gjøre hva man vil i lavblokkene

Forslag til vedtak: Styret tar endelig bestemmelse om det er balkonger i lavblokkene som har felles areal rung avløpsrøret eller innglassete altaner "vinter hage" som er en del av leilighet hvor eierne kan gjøre hva de vil.

Styrets innstilling: Styret støtter ikke forslaget.

Vedtak sak 3B: Ikke godkjent, styrets innstilling støttes

Forslag C: Utvide parkeringene foran Lyngfaret blokken

Forslag til vedtak: Parkeringsplassen foran Lyngfaret blokken blir utvidet med minst det antall plasser som er mistet.

Styrets innstilling: Styret støtter ikke forslaget.

Vedtak sak 3C: Ikke godkjent, styrets innstilling støttes

Forslag D: Rehabiliterer oppgangene i lavblokkene

Forslag til vedtak: Rehabiliterer oppgangene i lavblokkene til dagens standard.

Styrets innstilling: Styret støtter ikke forslaget.

Vedtak sak 3D: Ikke godkjent, styrets innstilling støttes

Forslag E: Infoskjermer i borettslaget

Forslag til vedtak: Forslag om vedtak om innhenting av priser og tilbud til informasjons skjermer og innkjøp og montering av dette.

Styrets innstilling: Styret støtter ikke forslaget.

Vedtak sak 3E: Forslagsstiller trakk saken

4. Valg av tillitsvalgte

- A) Som styremedlem for 2 år, ble **Endre Calsen** foreslått.
Som styremedlem for 2 år, ble **Britt Hansen** foreslått.

Vedtak: Godkjent

- B) Som varamedlem for 1 år, ble **Bjarne Aasheim** foreslått.
Som varamedlem for 1 år ble **Michelle Kraft** foreslått.

Vedtak: Godkjent

- C) Som delegert med varadelegert til generalforsamlingen i OBOS ble foreslått:
Delegert: **Trine Aastvedt** og **Endre Carlsen**
Varadelegert: **Bjarne Aasheim**

Vedtak: Godkjent

- D) Som representanter i valgkomiteén for 1 år ble **Vivian Thomassen** og **Thore Kvalheim** foreslått

Vedtak: Godkjent

5. Godtgjørelser

A)

Godtgjørelse til styreåret 2023/2024

Styreleder	kr. 86.515, -
Nestleder	kr. 59.895, -
Styremedlem	kr. 47.912, -
Varamedlem	kr. 27.285, -

Møtehonorar kr. 1.100, -

Avstemming:

Vedtak: Valgkomiteens innstilling godkjent

B)

Varmestyret 2022/2023

Åmund Elvatun	kr. 18.183, -
Evelynn Kristensen	kr. 18.183, -

Møtehonorar kr. 1.000, -

Avstemming:

Vedtak: Valgkomiteens innstilling godkjent

C)

Honorar til valgkomiteen 2022 /2023

	kr. 8.767, -
Møtehonorar	kr. 1.100, -

Avstemming:

Valgkomiteens innstilling 2024/2025

kr. 95.167, -
kr. 65.885, -
kr. 52.703, -
kr. 30.014, -

INGEN ENDRING

Varmestyret 2023/2024

INGEN ENDRING
INGEN ENDRING

INGEN ENDRING

Honorar til valgkomiteen 2023 /2024

kr. 9.644, -
INGEN ENDRING

Vedtak: Valgkomiteens innstilling godkjent

Styrehonorar utgjør: 782.139, -

Andre honorarer utgjør: 106.354, -

Totalt honorar utgjør 888.493, -
-----Møtet ble hevet kl.: 19:20

Protokollen signeres av

Møteleder
Helge Minge /s/Referent
Kjetil Engnestangen /s/Protokollvitne
Kjell Inge Prestegård /s/Protokollvitne
Ricardo Patricio Hernandez Delgado /s/