

Protokoll til ekstraordinært årsmøte 2025 for VADMYRA BORETTSLAG

Organisasjonsnummer: 950554479

Møtet ble gjennomført heldigitalt fra 20. oktober kl. 09:00 til 23. oktober kl. 09:00.

Antall stemmeberettigede som deltok: 179.

Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

1. Valg av møteleder

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Styrets innstilling

Foreslår vår rådgiver i OBOS: Kjetil Engnestangen

Forslag til vedtak:

Kjetil Engnestangen er valgt.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: 148

Antall stemmer mot vedtaket: 3

Antall blanke stemmer: 28

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

2. Valg av protokollvitner

Valg av to eiere til å signere protokollen.

Forslag til vedtak:

Vivian Thomassen og Thore Kvalheim er valgt.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: 149

Antall stemmer mot vedtaket: 1

Antall blanke stemmer: 29

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

3. Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak:

Møteinnkallingen godkjennes

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: 151

Antall stemmer mot vedtaket: 3

Antall blanke stemmer: 25

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

4. Salg av vaktmesterleilighet

Borettslaget eier i dag to stk leiligheter i Lyngfaret 7, en i første etasje og en i tredje etasje (andel 001 og 005). Disse er i bruk av tidligere vaktmestere som tjenesteboliger. Det er nå kommet oppsigelse på den leiligheten som er i tredje etasje (andel 5) slik at det leieforholdet avsluttes 31.10.2025.

Grunnet bare en måneds oppsigelse, foreslås det at vedtaket her er gyldig for begge leilighetene selv om vi bare har mottatt oppsigelse på en av dem.

Styret ser ikke noe årsak til å skulle beholde leilighetene etter endt leieforhold, og foreslår derfor at de selges etter leieavtalen blir sagt opp.

Styrets innstilling

Styret innstiller at det stemmes for vedtaket.

Forslag til vedtak:

Leil. 005 legges ut for salg i markedet og selges til høystbydende. Det knyttes andel til boligen. Andelen tillegges andel fellesgjeld og felleskostnad som øvrige leiligheter av tilsvarende størrelse.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: 158

Antall stemmer mot vedtaket: 0

Antall blanke stemmer: 21

Flertallskrav: To tredjedels (67%)

Elektronisk signert av:

Møteleder: Kjetil Engnestangen /s/
Protokollvitne 1: Vivian Thomassen /s/
Protokollvitne 2: Thore Kvalheim /s/