

Beboer / andelseier

Vadmyra Borettslag

18.10.2023

Ventilasjonsrens i leilighetene

Vadmyra Borettslag skal i løpet av 2023 og 2024 utføre ventilasjonsrens i hele borettslaget. Dette innebærer at kanalene fra den enkelte leiligheten til og med hoved sjakten skal renses.

Firmaet som skal utføre dette, må da ha tilgang til hver enkelt leilighet, samt tilgang til disse kanalene/avtrekkene. Arbeide blir utført av Torgersen i samarbeid med IceCo2.

Hver leilighet har to slike avtrekk, ett i taket på badet, og ett på kjøkkenet, se bilde 1 og 2 på neste side.

Vedlagt ligger en forenklet leilighetstegning av en leilighet i lavblokk og en leilighet i en høyblokk som viser hvor avtrekkene skal være samt et bilde av et slikt avtrekk.

Viser til ordensreglene som sier at det ikke er tillatt å koble på egen ventilator med vifte som går inn i fellesanlegget, dette er noe som vil bli kontrollert under ventilasjonsrensen. Her vil det også komme tilbud til den enkelte beboer for å evt bytte avtrekk ev satt inn kullfilter. Dette må da bestilles før planlagt arbeid i din leilighet.

I forkant av arbeidet, må du som beboer sørge for at det er tilgang til avtrekket.

Vi vil også orientere om at måten lufting i leilighetene er satt opp, er ved at det er noen tilluftsventiler i hver leilighet (blant annet plassert ved siden av kjøkkenvindu ved original planløsning) og to avtrekksventiler inni leilighetene. Det må da komme luft inn i leiligheten for at det skal kunne trekkes skikkelig ut fra leiligheten. Per nå virker ikke dette optimalt blant annet fordi det er behov for ventilasjonsrens, men det er også flere steder hvor det ikke kommer tilluft inn i leilighetene som vil føre til dårligere effekt.

Arbeidet kommer til å starte i Vadmyrveien 28 (høyblokk 4), samt Vadmyrveien 42, 44 og 46 (lavblokk 6) 4 desember 2023 i resten av borettslaget vil det bli utført i 2024 (plan for dette kommer i desember 2023 eller januar 2024).

Mvh

Evelynn Kristensen

Daglig leder, Vadmyra BRL





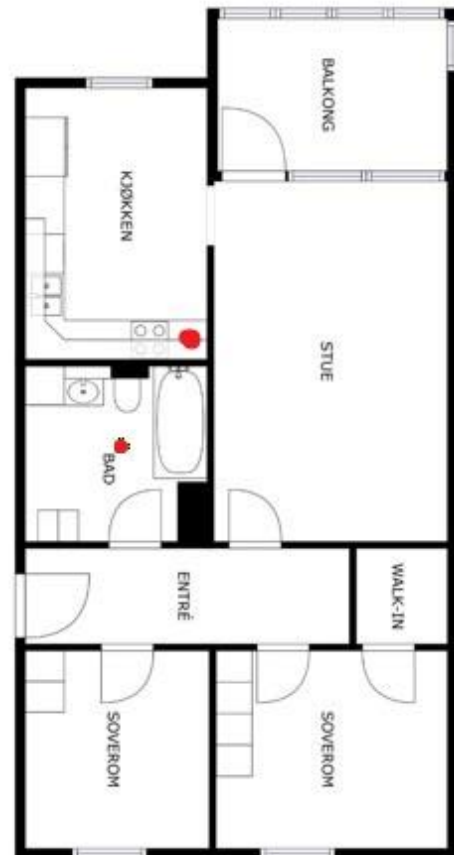
Avtrekk kjøkken (vegg)



Avtrekk bad (tak)



Plantegning Høyblokk



Plantegning 3 roms lavblokk

Rød prikk indikerer hvor avtrekkene skal være