

Styremøte 31.01.2023
Klokken 11:00, Kontoret

Tilstede: Evelynn, Åmund (s), Britt (s), Trine (s), Jan Ove (s), Bjarne (s), Endre (s).

12/23 Status drift

1. Kontroll av alle sikringskap i borettslaget er utført
2. Evelynn har hatt et webmøte med View Ledger, i forhold til regnskap ol.
3. Evelynn deltok på et seminar, Strømsparing for borettslag. De tilbød der også en gratis uforpliktende befaring, denne er utført og venter på tilbakemelding i forhold til anbefalinger vedrørende strømsparing der.
4. Det har vært utført ny kontroll av stakelukene som ble montert i borettslaget (etter julen), ble ikke anbefalt noe spyling foreløpig, men at dette heller kunne vente 3-4 mnd. De anbefalte dog å montere inn stakeluker i de resterende rørene (som er gidd tilbud på etter deres første befaring).
5. Ny forsikrings sak, vannlekkasje på et bad når vasken står på en liten stund. Saken er i gang.
6. AoG er informert om at vi nå også har avtale med VVS Bergen.
7. Truffet ny rådgiver hos OBOS.
8. Vært en del problemer med BIR og bossnedkassen dette jobbes med.
9. Strømstøtte og Wattn

Ingen vedtak

13/23 Godkjenning av sakliste og innkalling

Vedtak: Alle i styret godkjenner saklisten og innkallingen.

14/23 Oppfølging av saker fra forrige styremøte

1. 5/23 Viderefakturering beboer ██████████ Kommer under egen sak, sak 19/23
 2. 9/23 Bankadvisor - Økonomi kommer som egen sak - eventuelt
 3. 10/23 Beredskapsplaner og utstyr
- Nøkler er utlevert, ser på jakker, ikke handlet inn tepper og vanddunker etc.

Ingen vedtak

15/23 Godkjenning av nye andelseiere

Leil. 232 (H1 / 2R) Fra Liv Synøve Aure Bjerkås til Fredrik Jacobsen

Leil. 230 (H1 / 3R) Fra Martine Olsen & Marius Johansen til Sindre Kristoffersen

Vedtak: Godkjent 2 nye andelseiere

16/23 Sikringskap i fellesareal

Kommet oppgradert tilbud fra OneCo og tilbud fra Algroy Elektro på oppgradering av sikringskap i fellesareal.

Tilbudene er vedlagt

Vedtak: Styret godtar tilbudet fra OneCo.

17/23 Heis

Ny fremdriftsplan, og videre informasjon. Oppdatert betalings plan er også laget og gjennomgått.

Ingen vedtak

18/23 Arkoconsult

Oriertert rundt de nyeste tegningene og informasjonen som har vært med Arkoconsult.

Ingen vedtak

19/23 Oppfølging advokatsak

Vedlagt ligger svar fra advokat i saken.

Diskutert saken.

Vedtak: Styret setter kravet på skadedyrs bekjemping som en engangssum.

20/23 Klagesak til styret

Ble nevnt etter fullført styremøte forrige gang.

Lest opp klagen og gjennomgått

Vedtak: Beboer får et skriftlig svar på klagen.

21/23 Hvordan føre/telle opp heldags jobbing eller reise via borettslaget

Ønskelig at det snakkes om hvordan dette skal telles eller føres dersom feks styreleder blir sittende lange dager med ulike saker eller er på reise via borettslaget.

Diskutert rundt saken. Styret ser seg enig i at man kompenserer for en tapt arbeidstid ved ekstraordinær møtevirksomhet.

Vedtak: Ved ekstraordinær møtevirksomhet kompenseres styremedlemmet for tapt arbeidstid.

22/23 Oppfølging Bankadvisor – Økonomi - OBOS

Åmund hadde et møte med Helge Minge hos OBOS ang rapport laget av Bankadvisor.

Orientert vedrørende saken, følges opp videre.

Ingen vedtak

23/23 Skriv og meldinger

1. Fremtind: Får du ikke tak i styret, og det haster? Ring 915 02300 Du får rask hjelp - hele døgnet. (f.eks. hvis du trenger tørking av gulv ved vannskade). Ønskelig at alle i styret noterer nummeret om det skulle skje noe kritisk. Gjerne også polisenummer: 3153339. Slikt kan også meldes inn av beboere om de ikke får fatt i noen.

2. Nordnæs Bataillon: «Vi lurert egt. bare på en ting. Er det mulighet for å arrangere noe aktivitet der hvor vi tar med oss ulike effekter (Rifler, trommer og den slags) fra buekorpsset.»

Styret stiller seg veldig positiv til dette.

Ingen vedtak