

Styremøte 24.04.2023
Klokken 11:00, Kontoret

Tilstede: Evelynn, Åmund (s), Britt (s), Trine (s), Jan Ove (s), Bjarne (s)

59/23 Status drift

1. Gjenstår reifing i et par etasjer i Vadmyrveien 26, dette er planlagt utført i uke 17.
2. Forsikrings sak etter vannlekkasjen i [REDACTED] pågår fortsatt.
3. Kartlegging og merking av alle stoppekraner i kjellerne til vann i borettslaget pågår fortsatt. Her er alt lokalisert, også skal det henges opp merke "skilt" når disse kommer.
4. Gjenstår å skifte skrusikringer i ett sikringskap i kjellerne, dette blir mest sannsynlig tatt i uke 17/18.
5. Svalgangen foran storstua vaskes ned av Øygarden eiendomsservice i uke 17.
6. Kosting av borettslaget ute, trappesiloer og kjellerne starter uke 17. Høyblokkene kostes en gang i måneden. Vi tar en lavblokk som en test (lavblokk 2) og får da en pris på resterende slik at det kan tas etter containerdagene.
7. Fått tilbud på fasadevask (alle 4 sider på lavblokkene) - rett under 200 000 info til videre planlegging. Ikke noe som var tenkt skal utføres i år.
8. Problemer med sirkulasjonen til varmtvannet i stamme 3 i Vadmyrveien 4 etter filterne ble rensset. Jobber med VVS Bergen for å se hva som kan være årsak og for å få forbedret det.
9. Kommet noen priser på å skifte lamper, venter på noen tilbud. Dette for å ha tall til generalforsamling. (500 lamper 500 000 (Algrøy) - alle kjellerne og oppgangene i lavblokkene.
10. Tvangslukkingen på heisene kan og vil bli fjernet (det er en software endring).
11. Avholdt varmestyremøte torsdag 20.04 - ikke noe nytt der.
12. Arbeidet med firesafe og brannteknisk tilstand starter opp i rundt uke 21.
13. Techem ønsker en prøvemontering i 3 leiligheter for å kunne gi oss eksakt pris på montering av vannmålere i hver enkelt leilighet.
14. Hengeren er klasset ned slik at den kan kjøres av Hugo blant annet.
15. Asfalteringen vi venter på er estimert å skulle skje i uke 17 / 18

Ingen vedtak

60/23 Godkjenning av sakliste og innkalling

Vedtak: Alle i styret godkjenner saklisten og innkallingen.

61/23 Oppfølging av saker fra forrige styremøte

1. 10/23 Beredskapsplaner og utstyr
Beredskap brann følges opp som egen sak med Firesafe. Ellers må det i løpet av året legges en plan på hva man ønsker/trenger å ha beredskap på videre. Storstua får litt utstyr for beredskap
2. 22/23 Oppfølging Bankadvisor - Økonomi - OBOS
Ikke noe nytt
3. 56/23 Balkongene på lavblokkene
Ikke noe nytt
4. 7. Flagging 1 mai, 8 mai (8/5 tar Hugo flagget opp men noen må ta ned), og 17 mai
Hører med Endre om han kan flagge enkelte dager. Jan Ove har mulighet enkelte av gangene.

Ingen vedtak

62/23 Godkjenning av nye andelseiere

Leil 15 (L1 / 4R) Fra Maria Helene Vedde til Roy Løkamoen & Stine Husebø
Leil. 393 (H3 / 3R) Fra David Hennø til Stian Lægred
Leil. 93 (L3 / 4R) Fra Henrik Thunes til Sondre Aasemoen

Vedtak: Godkjent 3 nye andelseier

63/23 Flerbruksbygget

Inventura er nå involvert i prosjektet også. Her er det planlagt et møte med oss, Arkoconsult og Inventura den 12 mai for videre avklaring i forhold til prosjektet. Tanken er fullføre skisseprosjektet, deretter byggesøknaden også en ekstraordinær generalforsamling.

Garasjeporten må "flyttes" til en av endeveggene. Kommer oppdaterte tegninger.

Ingen vedtak

64/23 Heis status

Jobben i Vadmyrveien 2 og Vadmyrveien 4 pågår som forespeilet. Det er en beboer i [REDACTED] som har fått en sprekk i veggen, dette er nok etter en stor betongbit datt ned under frakting ved utheising fra heisrommet. Dette følges opp, må sparke og male den veggen. Ikke fått bilder av Hugo enda.

Vadmyrveien 26 følges opp i forhold til gulvarbeid, nå venter vi på en skisseløsning fra NR for utbedring av de bemerkede punktene. NR har fått frist på å svare 17. uke og frist på fullstendig ferdigstilling av Vadmyrveien 26 er 2 juni 2023 (inkludert fronter mm).

Gjennomgang av siste endrings anmodning og referat sendt av Camilla tas på styremøtet.

Ingen vedtak

65/23 Generalforsamling

OBOS stiller med både Helge Minge og Kjetil Engnestangen (vår nye rådgiver)

Organisering av dagen.

- Hvem skal sitte ute og registrere. Evelyn og Trine registrerer,
- Stoler & bord Bjarne fikser stoler, Jan Ove, Endre og Åmund fikser bord etc.
- Nøkler hentes tirsdag 25/04
- Oppmøte Møte på kontoret seinest 17.00.

Ingen vedtak

66/23 Containerdager

Foreslått å utføre i uke 22, på to ulike dager. Tar utgangspunkt i containerdager onsdag (31/05) og torsdag (01/06). Hyrer inn et idrettslag for disse dagene

Vedtak: Containerdager planlagt 31/05 og 01/06.

67/23 Ny telefon styreleder

Borrettslaget dekker ny telefon til styreleder.

Vedtak: Borettslaget kjøper ny telefon til styreleder.

68/23 Skriv og meldinger

Ingen saker

Ingen vedtak