

Styremøte 21.02.2023
Klokken 17:00, Storstua

Tilstede: Evelynn, Åmund (s), Britt (s), Jan Ove (s), Bjarne (s), Endre (s).

25/23 Status drift

1. Innregulering av rette vannmengder til hver leilighet. Klager fra Vadmyrveien 2. VVS Bergen jobber med dette. Vil fortsette med rens i resterende blokker.
2. Tilbud fra OneCo ute nå til beboerne, på å oppgradere sikringsskap.
3. Begynt å se på kostnad med å kle inn mur, skal ha 3 forskjellige inne for å gi pris denne uken. Her var det en del som løsnet under sist storm, og Hugo fjernet resterende etterpå.
4. Forsikringssak i Vadmyrveien 28 pågår fortsatt.
5. Hugo har laget en test på en smalere postkasse (Vadmyrveien 2). Vedlagt ligger bilder.
6. Vadmyrveien 4 er ferdig reifet, planen er å starte på Vadmyrveien 2 neste gang. Dette tas innimellom.
7. Startet å ferdigstille døren i taket på Vadmyrveien 26
8. Forsikringsselskapet anbefalte ikke å sette inn sluk istedenfor vannstoppere på badene uten at disse oppgraderes. (se vedlegg Bad sluk - ..)
9. Skal vi kjøpe inn noen radiatorventiler som er temperaturregulering? Skal vi bytte for beboerne eller anbefale dem å evt bytte selv?
10. Startet prosessen med digital parkering, begynne fom 8 mai.

Informasjon fra OBOS: Alle regnskapsoppdrag har en statsautorisert regnskapsfører som er overordnet ansvarlig for oppdraget. Endringer i oppdragsansvarlig har ingen praktisk betydning for dere som sitter i styret, men vi er pliktet til å informere dere om endringen.
- Fra og med 1. januar 2023 er det Tor-Sigve Bjørndal som er oppdragsansvarlig for deres selskap.

Notater fra møtet:

Orienter om sakene. Radiatorventiler tas en nærmere avgjørelse på etter vi har mottatt energikartleggingsrapport

Ingen vedtak

26/23 Godkjenning av sakliste og innkalling

Vedtak: Alle i styret godkjenner saklisten og innkallingen.

27/23 Oppfølging av saker fra forrige styremøte

1. 10/23 Beredskapsplaner og utstyr
Begynt å bestille noe utstyr. Anbefaler alle å se på ulike planer som kan settes opp
2. 22/23 Oppfølging Bankadvisør - Økonomi - OBOS
Pågår fortsatt.

Ingen vedtak

28/23 Godkjenning av nye andelseiere

Leil. 369 (H3 / 3R) Fra Litafete Hajda til Henning Thorvaldsen
Leil. 440 (H3 / 2R) Fra Dagfinn Merkesvik til Anders Knappskog
Leil. 144 (L4 / 3R) Fra Kari M Søraa Jonassen til Camilla Arya Cisternas
Overføres mellom slektninger:
Leil 378 (H3 / 3R) Fra Susanne Ørbeck & Hien Ba Lam til Susanne Ørbeck (Overføres i sin helhet til Susanne.

Vedtak: Godkjent 3 nye andelseiere og 1 overførsel

29/23 Bank Advisor – Tore kommer for gjennomgang av årsrapport

Årsrapport er gjennomgått fra Bank Advisor

Ingen vedtak

30/23 Årsrapport 2022 – Varmeleveranse Vadmyra Borettslag

Vedlagt ligger årsmelding for 2022 fra Eviny Termo AS. Gjennomgått.

Ingen vedtak

31/23 Endre budsjett grunnet endring i heisprosjekt

Da heisprosjektet er noe utsatt og betalingene i forhold til heisprosjektet dermed også er utsatt, er det ønskelig å gjøre en endring i budsjettet for 2023 slik at dette kommer frem.

Det vil si at det fjernes 3 000 000 fra post 6600 (Større vedlikeholdsarbeid) og fjernes 400 000 fra post 6601 (Drift/vedlikehold bygninger) da dette ikke blir betalt før 2023.

Postene blir da i 2023 på:

6600: 12 740 000,-

6601: 600 000,-

Vedtak: Vedtar endringer i budsjett for 2023:

Post 6600: reduseres med 3 000 000 slik at denne blir: 12 740 000,-

Post 6601: reduseres med 400 000 slik at denne blir: 600 000,-

32/23 Ventilasjonsrens

Tre ulike tilbud vedlagt:

Proventa

Straumetekiske

VVS Bergen

Gjennomgått og diskutert tilbud.

Vedtak: Starter med rens av kanaler i en høyblokk og mulig en lavblokk i 2023 via VVS Bergen.

33/23 Arkoconsult

Møte med Bergen kommune tirsdag 21.02, orientering etter dette.

Pekepinner mot å gå for å søke dispensasjon på bygning langs Lyngfaret veien. Arkoconsult vil se videre på dette.

Ingen vedtak

34/23 Skriv og meldinger

1. Invitasjon til Bolig2023, se vedlegg

Britt og Evelyn er interesserte i å delta, krasjer med Varmestyremøte slik at dette må evt utsettes.

Ingen vedtak