

Styremøte 15.05.2023
Klokken 11:00, Kontoret

Tilstede: Evelynn, Åmund (s), Britt (s), Bjarne (s), Endre (s), Arnold (s)

78/23 Status drift

1. Reifing i høyblokkene er ferdig.
2. Startet med å montere opp platene slik at åpningen i postkassene til høyblokkene minskes.
3. Hjemmesiden er oppdatert etter generalforsamlingen med korrekte personer og kontaktinformasjon.
4. Slettmo kommer fremover til å jobbe litt mer de mindre feilene som ble oppdaget under siste takkontroll.
5. Heisene i Vadmyrveien 2 og 4 går nokså etter planen, det blir noe forsinkelse på ferdigstillingen der. Men begge heisene er fortsatt estimert til å være operative før fellesferien.
6. Gulvene i Vadmyrveien 26 blir mest sannsynlig startet med å legges på nytt igjen i uke 21, venter på de siste avklaringene i forhold til det.
7. Jobber med å klargjøre for dugnadsarbeid i bær og grønnsakshagen. Sender ut vibbo melding ilt tirsdag.
8. Asfaltering er fullført, og det er merket opp mer/bedre MC oppmerking.
9. Siste sikringsskap med skrusikringer i kjellerne er oppgradert.

Ingen vedtak

79/23 Godkjenning av saksliste og innkalling

Innkalling til møtet er sendt i god tid før møtet, og deltakere er kjent med sakslisten. Dersom styret er enige i det, kan sakslisten utvides med flere saker etter innspill fra styremedlemmene.

Vedtak: Alle i styret godkjenner sakslisten og innkallingen.

80/23 Oppfølging av saker fra forrige styremøte

1. 22/23 Oppfølging Bankadvisor - OBOS - Økonomi

Fortløpende dialog.

2. 56/23 Balkongene lavblokkene

Balko hadde ikke noe dokumentasjon eller anbefalinger i forhold til begrensninger. Arnold fortsetter å sjekke opp i generelle vekt krav på balkonger. Evelynn sjekker videre om hun finner mer i papirene.

Ingen vedtak

81/23 Godkjenning av nye andelseiere

Leil. 221 (H1 / 3R) Fra Grethe Nysæther (BO) v. Alis Karin Engan til Bård Gunnar Kraft

Fremleie:

Leil. 396 (H3 / 3R) Eier: Ahmeed Al Hitta Leietager: Mustafa Al Hitta

Vedtak: Godkjent en ny andelseier og en fremleie

82/23 Årlig økning av felleskostnader

Det er i år budsjettet med en økning av felleskostnadene på 5% fra 01.07.2023. Dette må vedtas som en styresak, og deretter formidles ut til beboerne.

Vedtak: Felleskostnadene økes med 5% fra juli som indeksregulering.

83/23 Flerbruksbygg

Skissedelen av prosessen er i gang. Det har vært avholdt møte med Inventura og Arkoconsult. Vedlagt ligger nyeste tegninger fra Arkoconsult

En liten utfordring at vi ikke får konkrete planer på når og hvordan jobben Bergen kommune holder på med i Lyngfaret veien. Ellers er planen å få ferdig skissetegningen, detaljer i forhold til VVS og

ventilasjon. Deretter beboermøte, anbud, ekstraordinær generalforsamling etc.

Ingen vedtak

84/23 Extra Vadmyra – planer for nybygg

Kommet mail fra eiendomssjef i Coop Hordaland:

Styret i Vadmyra Borettslag

Coop Hordaland SA som eier av Extra Vadmyra har planer om å rive eksisterende bygg for å etablere ny og større butikk. I den forbindelse ligger det krav til vi må på nytt må innhente samtykke på en avstandserklæring og signatur på vedlagt underlag. Samtykke på eksisterende bygg, som var gitt den gang bygget ble etablert må fornyes i og med vi bygger nytt selv om avstand ikke endres. Ønsker dere møte for nærmere gjennomgang av planene, eller har andre spørsmål, er dere hjertelig velkommen til å ta kontakt med meg. I og med vi river eksisterende bygg og området i en periode står uten butikk, finnes det noe ledig areal vi kunne leid i perioden for å kunne opprettholde ett minimum av tilbud?

Med vennlig hilsen Roald Valestrand Eiendomssjef

Notater fra møtet:

Evelynn tar en dialog med Torunn. Styret ønsker et møte med Coop.

Ingen vedtak

85/23 Øke ladetiden på ladestasjonene for beboerne

Det er kommet forespørslers på å øke ladetiden på ladestasjonene for beboerne. Ifølge Vestpark så er tiden på 12 timer satt fordi det er noe som har vist seg å være tilstrekkelig lengde lade periode.

Beboere ha ytret ønske om å feks øke denne til 16 timer, spesielt nå som det ikke er så masse trykk på ladestasjonene.

Vi tester med å øke til 16 timer.

Vedtak: Ladestasjonene for beboerne økes til 16 timer.

86/23 Klage fra beboer i forhold til heisstans

Se vedlagt klage fra beboer i forhold til heisstans. Vedlagt ligger også svar fra TK Elevator.

Notater fra møtet Orientert, det vil bli avholdt et møte med en beboer seinere i dag.

Ingen vedtak

87/23 Vannuttak for beboere

Det er kommet spørsmål om mulighet for å ha opplegg til å spyle sykler og lignende tilgjengelig for beboere.

Styret er positiv til å teste dette. Det må da finnes et sted hvor det er god nok avrenning på vannet som kommer

Ingen vedtak

88/23 Skriv og meldinger

1. Søknad fra MO-LA stiftelsen om støtte. Se vedlegg

Støtter med samme beløp som Vestre, evt tidligere år

2. Kultursalen er bekreftet booket 17.04.2024 for generalforsamling

3. Terje gått ut av styret i Brl Vestre. Etter konstituering er følgende nå i Varmestyret: Torunn J.

Hjelmtveit (forsetter) og Jan Edward Larsen.

Endring: flagget blir tatt opp av Endre 17 mai ned av Arnold.

Ingen vedtak