

Styremøte 10.01.2023
Klokken 17:15, Storstua

Tilstede: Evelynn, Åmund (s), Britt (s), Trine (s), Jan Ove (s), Bjarne (s), Endre (s).

1/23 Status drift

1. Kontrollert alle sikringsskap i lavblokkene med varmesøkende kamera. Holder på i høyblokkene nå. Har da også tatt kontroll på hvem som har automatsikring og hvem som har skrusikringer.
2. Julelys er fjernet.
3. Gjennomgang i forhold til økonomi, egen sak under
4. Det har vært en del heis-saker - egen sak
5. I forhold til tak, har purret på prisestimat på de kritiske sakene fra Slettmo. Parabolantennen på lavblokk 3 denne anbefales fjernet og innfestning tekkes igjen.
6. Holder på med gjennomgang av leieavtaler.
7. Hugo skal i gang med videre reifing av svalgangene, dette vil ta enormt mye kortere tid dersom det er to stk. Om han reifer med maskinen og en er bak og koster opp støvet. Ønskelig jobb for noen?
8. Kan en beboer av egen kost få bytte til smartttermostat på radiator?
9. Energikartleggingsrapporten er purret på, denne er nå estimert å være klar i mars/april.
10. Hilde har meldt egenfratreden i Brønnøysundregisteret.
11. Techem har kommet med estimert pristilbud, se vedlegg: Sak følges opp
12. Kommet et synkehull i rundingen, Hugo skal se på det i morgen.

Ingen vedtak

2/23 Godkjenning av saksliste og innkalling

Vedtak: Alle i styret godkjenner sakslisten og innkallingen.

3/23 Oppfølging av saker fra forrige styremøte

Ingen saker

Ingen vedtak

4/23 Godkjenning av nye andelseiere

Leil. 214 (H1 / 3R) Fra Myrna Liland til Johanna Baxter

Leil. 538 (H4 / 3R) Fra Odd Martin Hansen og Ramona Therese Hagan til Sigrid Lundervold Nesheim
FREMLEIE

Leil. 279 (H2 / 3R) Fra Hilde Haugland til Anna Dagdelen

Leil 351 (H2/ 3R) Fra Olesya Nygaard til Antonida Klega Rødder

Vedtak: Godkjent 2 nye andelseiere og 2 leietagere

5/23 Viderefakturering beboer – [REDACTED]

Beboer skylder en større sum, og har spurt om det er mulig å dele dette opp.
Pluss mulig nytt dørpanel til heis (her må først anmeldelsene behandles)

Notater fra møtet

Evelynn sjekker først opp med Magnus Legal i forhold saken.

Ingen vedtak

6/23 Heis

Det ble avholdt et møte med Inventura og styret den 05/01-23 i forhold til problemene med den nye heisen i Vadmyrveien 26.

Seinere samme dag, hadde Inventura og representanter fra styre møte med TKE. 06/01-23 hadde TKE opplæring av nødevakuering på heis med enkelte i styret.

Videre informasjon rundt heis status.

Vedtak: Styret gir Inventura, Åmund og Jan Ove mandat til å reforhandle betingelsene i kontrakten med TKE i henhold til problemene som har vært med den nye heisen i Vadmyrveien 26. Videre får Inventura mandat til å, sammen med TKE, justere rutiner for rapportering og håndtering av eventuelle avvik under byggeperioden. Avslutningsvis får KCO (teknisk konsulent) mandat til å gjennomføre en full audit på ny heis i Vadmyrveien 26, hvor sluttresultatet er en rapport som beskriver hva som er rotårsaken til gjentakende heisstans, hvilke tiltak som skal iverksettes for å løse årsaken og hvilke tiltak som skal gjennomføres for å unngå tilsvarende feil for resterende heiser som skal skiftes ut.

7/23 Arkoconsult

Kommunen ønsket forslag med ny plassering på bygget. Har nå hatt møte med arkitektene i forhold til ny plassering.

Arkoconsult tror ikke dette vil øke kostnaden på bygget, heller at man kan få mer for pengene.

Bedt om rundt 4 soverom, 2 familierom og 2 mindre. Bedt om større festlokale. Og et mulig flerbruksrom.

Arkoconsult kommer med tegninger på de nye oppsettet, deretter vil det sendes til kommunen slik at de kan ha et intermøte og gi oss indikasjoner videre.

Her må man frem mot generalforsamlingen se på hvor mye vi har og hva man kan orientere. Og eventuelt om man skal ha et vedtak, evt hva på generalforsamling.

Ingen vedtak

8/23 Valgkomite

Det vil til generalforsamlingen mest sannsynlig være behov for nye kandidater til valgkomitéen også.

Ingen vedtak

9/23 Bankadvisor - Økonomi

Orientering fra Åmund rundt dette.

Det jobbes videre med Bankadvisor, venter på en rapport fra dem.

Ingen vedtak

10/23 Beredskapsplaner og utstyr

Det er ønskelig at det settes opp noen ulike beredskapsplaner for enkelte scenarier hvor det vil være behov for å hjelpe beboere.

Handle inn tepper å ha i storstua, førstehjelpsutstyr, mulig brannvernkurs for beboerne.

Mulige jakker med Vadmyra BRL logo på.

Ellers trenger styret nøkler til å åpne heis, nøkler til heisrom, og nøkkel til storstua.

Ingen vedtak

11/23 Skriv og meldinger

1. Invitasjon til Gratis strømsparingsseminar, 17 januar 18-19:30 (Scandic Bergen City) - se vedlegg
Evelynn deltar

2. Invitasjon til planleggingsmøte av Torgdag i Loddefjord, 18 januar 18-20:30 (Kultursalen). Selve torgdagen skal avholdes 17 juni 2023 - se vedlegg

Britt og Endre deltar.

3. Skulle vært møte i Loddefjordutvalget 10 januar, dette er utsatt på ubestemt tid. Vedlagt ligger innkallingen med sakslisten.

Ingen vedtak