

Styremøte 06.06.2023
Klokken 11:00, Kontoret

Tilstede: Evelynn, Åmund (s), Britt (s), Trine (s), Bjarne (s), Endre (s), Arnold (s), Samuel (s)

89/23 Status drift

1. Sirkulasjonsventiler i Vadmyrveien 4 er nå byttet. Fremover blir fokuset å få laget ferdig merker til stengekranene
2. Oswald Jørs har vært og prøvemontert vannmålere i to leiligheter for TECHEM - venter da en tilbakemelding med pris på hva kostnaden vil bli totalt sett for borettslaget.
3. Vært endel jobb og forberedelse til dugnadsdagen i bær og grønnsakshagen. Vi har nå fått bekreftet at det som er gjort i år faller under kriteriene for bruk av miljøtilskuddsmidlene slik at får dem igjen.
4. Containerdager er avholdt, og kjellerne er etter dette kostet.
5. Forbudsskiltene er hengt opp under trappene i alle lavblokkene, er begynt på endene i svalgangen i høyblokkene nå også.
6. Det er nå 375 aktive brukere på UNUM (av 549).

Fra forrige møte:

Vi støttet MO-LA stiftelsen med 5000 kroner (samme som borettslaget Vestre).

Ingen vedtak

90/23 Godkjenning av sakliste og innkalling

Innkalling til møtet er sendt i god tid før møtet, og deltakere er kjent med saklisten. Dersom styret er enige i det, kan saklisten utvides med flere saker etter innspill fra styremedlemmene

Vedtak: Alle i styret godkjenner saklisten og innkallingen.

91/23 Oppfølging av saker fra forrige styremøte

1. 22/23 Oppfølging Bankadvisør - OBOS - Økonomi

Ingenting nytt

2. 56/23 Balkongene lavblokkene

Ingenting nytt

3. 86/23 Klage fra beboer i forhold til heisstans

Møte avholdt, gikk veldig bra.

4. 87/23 Vannuttak for beboere

Ingenting nytt

Ingen vedtak

92/23 Godkjenning av nye andelseiere

Leil. 47 (L2 / 2R) Fra Irmelinn Aagotnes til Sara Solvang

Leil. 228 (H1 / 3R) Fra Monika Magdalena Rotta & Arkadiusz Rafal Rotta Andreas Fuglevand til Elisabeth Claire Evjenth

Leil. 534 (H4 / 2R) Fra Svanhild Marie Ekrevoll til Mathias Enrique Noel

Leil. 147 (L5 / 2R) Fra Bridgette Asiamah til Linda Christine Bøhn

Vedtak: Godkjenner 4 nye andelseiere

93/23 Energikartleggingsrapport

Vedlagt ligger energikartleggingsrapport fra OBOS. Denne ble gjennomgått på TEAMS med OBOS 31.05. OBOS følger da opp med et par saker, blant annet oppdatering i forhold til radiator hvor det stod feil. Solceller (hvor vi hadde etterspurt på fasade og ikke tak). Ellers vil rapporten bli sammenlignet med den forrige som ble laget for borettslaget (fra 2016 - denne er også vedlagt).

Orienterert - saken fortsetter videre.

Ingen vedtak

94/23 Flerbruksbygg

Da er endelig plan satt. Arbeidet med å søke kommunen, samt søknadstegninger er startet. Plantegningene er settlet, venter på skissetegninger til søknaden. Ellers pågår det litt møter for å sette planen og arbeidsfordeling fremover. Det er ønskelig å ha en spesifisering på alt av detaljer før man får priser - slik at sammenligningene blir korrekt.

21 juni skal Åmund og Arne ha en markedsdialog med ulike leverandører.

Forsøke å få til beboermøte rundt 20 eller 21 juni ca klokken 18:00

Ingen vedtak

95/23 Ekstraordinær generalforsamling

Avholde en generalforsamling og dele opp i tre ulike saker for finansieringen:

- Flerbruksbygg

- Låsesystem

Det har i flere år vært diskutert nytt låsesystem og er et stort ønske fra både ansatte, styret og beboere å skifte ut låsesystemet til et felles låssystem. Grunnet økte energikostnader etc i 2022 er det per nå ikke penger i budsjettet til dette nå og det er ønskelig å ha med låsesystem når man skal ta et låneopptak.

- Parkering ved lavblokk 6

Eventuelt ha med å kle inn murfasaden som flasser på H1, H2 og H4

Det blir mest sannsynlig en ekstraordinær generalforsamling i september/oktober. Da man ønsker å ha priser på alt i forkant.

Ingen vedtak

96/23 Ny Coop Extra

Møte med Roald Valestrand er avholdt.

Møte med Coop gikk veldig bra. De ønsket å gjøre oss fornøyd, og skal se på mulighet for å grave lengre ned. Evt har de også muligheten til å senke takhøyden. de skal også se litt mer på sin "parkering" og en eventuelt ny innkjørsel til oss og Borettslaget Vestre.

Ingen vedtak

97/23 Torgdag – spleise på artist med Vestre og Lyderhorn

Det er ønskelig at Vadmyra, Lyderhorn og Borettslaget Vestre spleiser på en artist under torgdagene. 10000 fordelt på alle tre, så 3333 på hver.

Vedtak: Vadmyra er med på spleiselag meg Lyderhorn og Borettslaget Vestre for artist

98/23 Status heiser

Heisen i Vadmyrveien 4 er estimert ferdigstilt ila juni (noen forsinkelser der). Heisen i Vadmyrveien 2 vil forhåpentligvis også være ferdigstilt mot slutten av juni, venter på endelig bekreftelse der.

Vadmyrveien 26, der er gulvene nå godkjent i test etasjene. Gulvene ellers ferdigstilles denne uken.

Deretter monteres frontene på dørene i de enkelte etasjene. Forhåpentligvis er Vadmyrveien 26 ferdigstilt innen 23 juni.

Ingen vedtak

99/23 Gavekort til dugnadsarbeidere – ekstraordinær innsats

Det var tre beboere som skilte seg veldig ut under containerdagene og var ekstremt hjelpsom og gjorde at vi fikk ryddet ut av fellesareal. Det er ønskelig å gi disse et lite gavekort fra Vestkanten som takk for hjelpen.

Vedtak: Godkjenner gavekort på 250 kroner til tre beboere. Leveres i postkassen deres.

100/23 Radiator bytte

Kommet spørsmål fra en beboer om å få byttet ut radiatoren fra en to blader til en tre blader.

Se vedlegg

En bedre fordelingsmåte er å sette vifter på radiatoren. Dersom han gjør noe selv, så må vannmengden på sirkulasjonen på hele stammen oppjusteres.

Vedtak: Styret godkjenner ikke dette.

101/23 Skriv og meldinger

1. Invitasjon til høstseminar.

Melder på Britt, Evelyn, Åmund, Arnold, Trine og Bjarne

2. Støtte Borettslaget Vestre med 10 000,- i forbindelse med åpent arrangement på St Hans.

Vadmyra BRL støtter

3. Teqballbord til borettslaget:

Styret stiller seg positiv så sant man kan søke støtte for slikt.

Vedtak: Vadmyra BRL støtter borettslaget Vestre med 10 000,- for St Hans feiring.