

Styremøte 04.04.2023
Klokken 17:00, Storstua

Tilstede: Evelynn, Åmund (s), Britt (s), Jan Ove (s), Endre (s).

51/23 Status drift

1. Vadmyrveien 28 er ferdig reifet. Gjenstår nå bare Vadmyrveien 26
2. Forsikringssak etter vannlekkasjen i Vadmyrveien 26 pågår fortsatt. Nå er det opprydning (skife gulv etc).
3. Hatt ulike befaringer i forhold til murpusset som faller av på sørsiden av høyblokkene. Venter fortsatt noen priser. Kommer snarlig til å ta inn lift for å få ned litt større løse biter som er høyt oppe.
4. Deltat på boligmesse med Britt, følger opp med ulike aktører derfra.
5. Forhåndskonferanse vedrørende Lyngfaret 9 (flerbruksbygget) er avholdt.
6. Jobber med å få kartlagt og merket alle stoppekraner i kjellerne til vann i borettslaget.
7. Gjenstår å skifte fra skrusikringer på et par av sirkingskapene i fellesarealene, ellers er resten skiftet.
8. Heisprosjektet som pågår i Vadmyrveien 2 og 4 har bra fremdrift for tiden. De har blitt bedt om å holde litt mer orden i rotet sitt, og helst samle det mer.
9. Heisprosjektet i Vadmyrveien 26 er midlertidig stanset, da det fortsatt ikke er godkjent i forhold til gulvene i heisgangene. Her har hovedsakelig Inventura dialogen med NR, med borettslaget på kopi.
10. Vaskingen i borettslaget er fortsatt ikke godt nok, dette er rapportert om, og fortsettes å rapporteres om. Spesielt heiser, heisrom oppover og nedover mot kjellerne i lavblokkene.

Ingen vedtak

52/23 Godkjenning av saksliste og innkalling

Vedtak: Alle i styret godkjenner sakslisten og innkallingen.

53/23 Oppfølging av saker fra forrige styremøte

1. 10/23 Beredningsplaner og utstyr
Foreslår at det lages en arbeidsgruppe etter generalforsamlingen for utarbeiding av beredningsplaner. Tilfluktsrom venter man med til konsulenter har sett på tilstanden.
2. 22/23 Oppfølging Bankadvisor - Økonomi - OBOS
Venter på skriftlig tilbakemelding på sakene nå.
3. 44/19 Klage fra beboer i [REDACTED]
Saken er avsluttet.
4. 46/19 Vurdering rentesikring
Saken er ikke aktuell foreløpig.

Ingen vedtak

54/23 Godkjenning av nye andelseiere

Leil. 269 (H1 / 3R) Fra Arne Lasen til Sukru Ekmen

Vedtak: Godkjent 1 ny andelseier

55/23 Generalforsamling 2022

- Vedlagt ligger innkalling til generalforsamling.
- Borettslaget får printet ut hefter selv og tar ikke dette via OBOS. Disse må leveres til beboerne innen fredag 14.04 - noen som kan hjelpe?
- Nytt møte før generalforsamlingen?

Som informert om per mail og sms er svar til forslagene lagt inn, disse vedtas i dag.

Forslag 1. Belysning i kjellerne. I høyblokk VV2 er det 5 lysbrytere bare inn til bodene. Det er sjeldent lyset er helt av i bodene. Kan ikke vi få en lysbryter så styrer lyset i taket. Tror folk blir flinkere å slå av da om det er en bryter og ikke 5. Mvh Christine Sundal Andelsnr. 185 Vadmyrveien 2, H0101

Forslag til vedtak 1-A: Foreslår å endre slik at det bare er en felles lysbryter for fellesområdene i kjellergangen Forslag til vedtak 1-B: Foreslår å sette opp lys med sensor på fellesområdene i kjellergangen.

Svar fra styret: Styret ønsker ikke at det settes opp en felles bryter. Da det er flere innganger på kjellerne og det er ikke ønskelig at noen står innerst i kjelleren når lyset slås av ved utgangsdøren. Styret er enig i at det må gjøres en endring i belysningen nedi kjellerne. Dette både fordi lysene er for svake, og at det fungerer på en tungvint måte med at man må slå på en ny bryter etter hvert som man kommer inn i kjellergangene. Styret ser også at det vil være mulighet for besparelser med at lysene ikke vil kunne stå på konstant. Styret støtter forslaget om å få opp lys med sensor på fellesområdene i kjellergangene. Styret er allerede i kontakt med elektriker for å se på kostnaden rundt dette.

Forslag 2. Parkering og ladestasjoner i nedre del av borettslaget. Ønsker utbedring av parkering. Gjerne ladestasjoner også. At det var mulig å lade med den store P plassen ved Lyngfaret blokken. Legger ved en dårlig tegning på forslag. Se bilde. En må ta vekk den ytterste p plassen men får igjen får vi flere P plasser. Mvh Christine Sundal Andelsnr. 185 Vadmyrveien 2, H0101

Forslag til vedtak 2-A: Få flere p plasser med nedre del av høyblokken

Forslag til vedtak 2-B: Forsalg sette opp 6 ladestasjoner på de plassene

Svar fra styret: Styret følger jevnlig med på status på parkeringsplassene i borettslaget, og opplever at det i nederste del av borettslaget (ved Lyngfaret) oftere er flere ledige plasser enn i øvre del av borettslaget. Styret har derfor, som orientert om i fjorårets beretning, hatt et fokus på å forsøke å utvide parkering i øvre del av borettslaget (oppe med Extra), og denne jobben vil fortsette i 2023. Plassering for ønskede parkeringsplasser i forslaget, er på hver sin side av en gangvei, og det å få en slik trafikkert gangvei omgjort til en innkjøring er ikke noe som er lett å få tillatelse til. Styret har gjennom dialogen med kommunen i prosjektet om flerbruksbygg allerede fått tilbakemeldinger på at vi ikke får gjøre så mye i dette området pr nå. Kommunen jobber med en ny reguleringsplan som vil grense til vår tomt helt opp til Vestre Brl. Sundal sitt forslag kan likevel bli innfridd siden det i prosjektet flerbruksbygg er planlagt å rive den gamle garasjen og benytte området til blant annet parkering. Det å kunne tilby ladeløsning i nedre del av borettslaget, er noe styret ønsker. Dette er man i dialog med Eviny allerede, men slik utnyttelsen av anleggene er pr. i dag, så er ikke flere ladestasjoner i Vadmyra noe som er øverst på Eviny sin liste. Da ville det eventuelt blitt en kostnad som borettslaget måtte stått for selv. Det er ikke noe styret ønsker å prioritere, da løsningen som er tilgjengelig har en snittbelastning på ca 30% per uttak. Andre ladeløsninger styret har fått presentert, er noe som vil komme med månedlig kostnad på alle beboerne, og ikke bare de som bruker ladestasjonene. Dette er heller ikke ønskelig. Styret støtter derfor ikke forslaget pr nå, men jobber videre med Eviny. I flerbruksbygg prosjektet er det planlagt å rive den gamle garasjen og benytte området til blant annet parkering og plassering for ladestasjoner i fremtiden.

Forslag til vedtak

Styret støtter ikke forslag 1-A.

Styret støtter forslag 1-B.

Styret støtter ikke forslag 2-A.

Styret støtter ikke forslag 2-B.

Notater fra møtet

Setter ekstraordinært styremøte til 24.04.

Forsøke å få til konstituerende styremøte 27 (formiddag) eller 28 april

Vedtak:

Styret støtter ikke forslag 1-A.

Styret støtter forslag 1-B.

Styret støtter ikke forslag 2-A.

Styret støtter ikke forslag 2-B.

56/23 Balkongene på lavblokkene

Det har kommet frem en situasjon hvor drift har oppdaget en balkong i lavblokkene som har lagt fliser. Dette har skapt en bekymring i forhold til tyngden disse vil tåle. Noen som vet om hva eller hvordan vi kan sjekke tyngdekrav på balkongene på lavblokkene? I tillegg ved situasjoner hvor borettslaget må skifte feks sluken på balkongen, dekker man reperasjoner for tilkomst (feks skjære vekk fliser for å få byttet sluk). Spørsmål i forhold til maling på balkong, skal det holder spesifikke fargetoner (da det er

fasade) eller ikke? Skulle slikt vært skrevet ned?

Notater fra møtet:

Evelynn går gjennom litt dokumentasjon, ser om man finner noe informasjon der. Om ikke må man kontakte feks BALCO for å få en uttalelse.

- Det har tidligere vært godkjent at man kan male så sant det benyttes lyse farger, dette da balkongene er en del av fasaden.

- Borettslaget dekker ikke ny flising etc grunnet arbeid med sluker. Tilkomsten til slukene skal være der, og sluker er slidedeler som vil ha behov for utskiftning. Kan evt dekke kostnad for en "luke" som monteres på igjen etterpå.

Ingen vedtak

57/23 Printer til styreleder

Styreleder har en skiver som ikke fungerer optimalt, og som ikke kan scanne dokumenter. Noe som har vært utfordrende de siste månedene med masse ulike papirer i forhold til flerbruksbyggprosjektet, samt budsjettgjennomgangen man har hatt. Styreleder trenger en mindre printer som har scannefunksjon.

Vedtak: Borettslaget kjøper en ny printer til styreleder

58/23 Skriv og meldinger

1. Skriv fra FAU Vadmyra Skole - Digital annonse til 17. mai - se vedlegg

Borettslaget støtter med en stor annonse

2. Referat fra møte med loddefjordutvalget ligger vedlagt.

Sett over vedlegg

3. Vadmyra IL har fått hettegenserne vi støttet i 2022 - se mail

Orienter

4. Invitasjon til MOLA samarbeidsmøte den 26. april. Se vedlegg (svart at Vadmyra ikke kan stille).

Vadmyra deltar dessverre ikke

5. Invitasjon fra Aneo

Vadmyra deltar ikke

6. Skriv fra Bergen Elektro Automasjon, BEA, Anne Jordal

Aktuelt etter energikartleggingsrapporten,

7. Flagging 1 mai, 8 mai fikser Hugo opp men noen må ta ned, og 17 mai

Se over til neste møte om noen har anledning til å flagge.

Vedtak: Styret støtter FAU Vadmyra skole med en stor digital annonse.