

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Vadmyra Borettslag

Møtedato: 26 april 2023

Møtetidspunkt: kl.18.00

Møtested: Kultursalen – Vannkanten.

Til stede: 36 andelseiere, 9 representert ved fullmakt, totalt 45 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS, ble representert ved Helge Minge og Kjetil Engnestangen

Fra styret:

Åmund Elvatun	Britt Hansen
Bjarne Aasheim	Jan Ove Tollefsen
Trine Aastvedt	Endre Carlsen

Møtet ble åpnet av: Styreleder Åmund Elvatun

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Helge Minge foreslått.

Vedtak: Godkjent

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent

C Valg av referent og minst en andelseier som protokollvitne.

Som referent ble Kjetil Engnestangen foreslått, og som protokollvitne ble Thore Kvalheim og Erling Pedersen foreslått.

Vedtak: Godkjent

Tellekorps: Anne-Lise Rauset og Marianne Mørner

D Godkjenning av møteinnkallingen.

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

2. Behandling av årsberetning og årsregnskap for 2022

A Behandling av årsberetning og regnskap.

Styrets årsberetning, resultatregnskap og balanse for 2022 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent

B Overføring av årets resultat til balansen.

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent

3. Behandling av innkomne forslag og saker

Forslag 1: Lysbrytere (Christine Sundal)

I høyblokk VV2 er det 5 lysbrytere bare inn til bodene. Det er sjeldent lyset er helt av i bodene. Kan ikke vi få en lysbryter så styrer lyset i taket. Tror folk blir flinkere å slå av da om det er en bryter og ikke 5.

Mvh Christine Sundal
Andelsnr. 185
Vadmyrveien 2, H0101

Forslag til vedtak 1-A: Foreslår å endre slik at det bare er en felles lysbryter for fellesområdene i kjellergangen

Forslag til vedtak 1-B: Foreslår å sette opp lys med sensor på fellesområdene i kjellergangen.

Svar fra styret: Styret ønsker ikke at det settes opp en felles bryter. Da det er flere innganger på kjellerne og det er ikke ønskelig at noen står innerst i kjelleren når lyset slås av ved utgangsdøren. Styret er enig i at det må gjøres en endring i belysningen nedi kjellerne. Dette både fordi lysene er for svake, og at det fungerer på en tungvint måte med at man må slå på en ny bryter etter hvert som man kommer inn i kjellergangene. Styret ser også at det vil være mulighet for besparelser med at lysene ikke vil kunne stå på konstant. Styret støtter forslaget om å få opp lys med sensor på fellesområdene i kjellergangene. Styret er allerede i kontakt med elektriker for å se på kostnaden rundt dette.

Styrets innstilling: Styret støtter ikke forslag 1-A.

Styrets innstilling: Styret støtter forslag 1-B.

Vedtak 1-A: Ikke godkjent

Vedtak 1-B: Godkjent

Forslag 2: Parkering (Christine Sundal)

Parkering og ladestasjoner i nedre del av borettslaget. Ønsker utbedring av parkering. Gjerne ladestasjoner også. At det var mulig å lade med den store P plassen ved Lyngfaret blokken. Legger ved en dårlig tegning på forslag. Se bilde. En må ta vekk den ytterste p plassen men får igjen får vi flere P plasser.

Mvh Christine Sundal
Andelsnr. 185
Vadmyrveien 2, H0101

Forslag til vedtak 2-A: Få flere p plasser med nedre del av høyblokken

Forslag til vedtak 2-B: Forsalg sette opp 6 ladestasjoner på de plassene

Svar fra styret: Styret følger jevnlig med på status på parkeringsplassene i borettslaget, og opplever at det i nederste del av borettslaget (ved Lyngfaret) oftere er flere ledige plasser enn i øvre del av borettslaget. Styret har derfor, som orientert om i fjorårets beretning, hatt et fokus på å forsøke å utvide parkering i øvre del av borettslaget (oppe med Extra), og denne jobben vil fortsette i 2023. Plassering for ønskede parkeringsplasser i forslaget, er på hver sin side av en gangvei, og det å få en slik trafikkert gangvei omgjort til en innkjøring er ikke noe som er lett å få tillatelse til. Styret har gjennom dialogen med kommunen i prosjektet om flerbruksbygg allerede

fått tilbakemeldinger på at vi ikke får gjøre så mye i dette området pr nå. Kommunen jobber med en ny reguleringsplan som vil grense til vår tomt helt opp til Vestre Brl. Sundal sitt forslag kan likevel bli innfridd siden det i prosjektet flerbruksbygg er planlagt å rive den gamle garasjen og benytte området til blant annet parkering.

Det å kunne tilby ladeløsning i nedre del av borettslaget, er noe styret ønsker. Dette er man i dialog med Eviny allerede, men slik utnyttelsen av anleggene er pr. i dag, så er ikke flere ladestasjoner i Vadmyra noe som er øverst på Eviny sin liste. Da ville det eventuelt blitt en kostnad som borettslaget måtte stått for selv. Det er ikke noe styret ønsker å prioritere, da løsningen som er tilgjengelig har en snittbelastning på ca 30% per uttak. Andre ladeløsninger styret har fått presentert, er noe som vil komme med månedlig kostnad på alle beboerne, og ikke bare de som bruker ladestasjonene. Dette er heller ikke ønskelig. Styret støtter derfor ikke forslaget pr nå, men jobber videre med Eviny. I flerbruksbygg prosjektet er det planlagt å rive den gamle garasjen og benytte området til blant annet parkering og plassering for ladestasjoner i fremtiden.

Styrets innstilling: Styret støtter ikke forslag 2-A.

Styrets innstilling: Styret støtter ikke forslag 2-B.

Vedtak 2-A: Ikke godkjent

Vedtak 2-B: Ikke godkjent

4. Valg av tillitsvalgte

- A) Som styremedlem for 2 år, ble **Endre Carlsen** foreslått.
Som styremedlem for 2 år, ble **Britt Hansen** foreslått.

Vedtak: Godkjent

- B) Som varamedlem for 1 år, ble **Arnold Klokseth** foreslått.
Som varamedlem for 1 år ble **Samuel Bødal** foreslått.
Som varamedlem for 1 år ble **Jan Ove Tollefsen** foreslått

Vedtak: Arnold Klokseth og Samuel Bødal er valgt.

- C) Som delegert med varadelegert til generalforsamlingen i OBOS ble foreslått:
Delegert: **Britt Hansen** og **Trine Aastvedt**
Varadelegert: **Bjarne Aasheim**

Vedtak: Godkjent

- D) Som representanter i valgkomitéen for 1 år ble **Vivian Thomassen** og **Thore Kvalheim** foreslått

Vedtak: Godkjent

5. Godtgjørelse til styret for styreåret 2021/2022

A)

Godtgjørelse for styreåret 2021/2022

Styreleder	Kr. 71.500,-
Nestleder	Kr. 49.500,-
Styremedlem	Kr. 41.250,-
Varamedlem	Kr. 22.550,-

Møtehonorar Kr. 900,-

Valgkomiteens innstilling 2022/2023

Kr. 78.650,-
Kr. 54.450,-
Kr. 45.375,-
Kr. 24.805,-

Kr. 1000,-

Vedtak: Valgkomiteens innstilling godkjent

B)

Varmestyret 2021/2022

Åmund Elvatun	Kr. 18.183,-
Stein Haugland /	
Evelynn Kristensen	Kr. 18.183,-
Møtehonorar	Kr. 900,-

Varmestyret 2022/2023

INGEN ENDRING
INGEN ENDRING
INGEN ENDRING

Vedtak: Valgkomiteens innstilling godkjent

C)

Honorar til valgkomiteen 2021 /2022

Kr. 7.000,-
Møtehonorar Kr. 900,-

Honorar til valgkomiteen 2022 /2023

Kr. 7.970,-
Kr. 1000,-

Vedtak: Valgkomiteens innstilling godkjent

Totalt honorar utgjør kr 766 172

Møtet ble hevet kl.: 19:40

Protokollen signeres av

Møteleder
Helge Minge /s/

Protokollvitne
Thore Kvalheim /s/

Referent
Kjetil Engnestangen /s/

Protokollvitne
Erling Pedersen /s/