

Styremøte 29.11.2022

Klokken 17:15 Storstua

Tilstede: Evelynn, Åmund (s), Britt (s), Jan Ove (s), Bjarne (s), Endre (s), Hilde (s)

178/22 Status drift

1. Varmesentralen har gått på strøm fra fredag 04/11 til det ikke var lønnsomt lengre (fyres nå med olje igjen). Så fort strømvartalen med Wattn er operativ vil det gå over til energi igjen (med strømstøtte).
2. Måtte stenge heisen i Vadv. 4 for å ta deler for å reparere heisen i Vad. 28 (den 14.11.22. Var også driftsstans på heisen i Vadv. 28 den 25.11 (ble reparert samme kveld).
3. Vasket/ryddet i storstua
4. Julelys er montert, det gjør at utelysene er på hele døgnet.
5. Venter på pristilbud fra TEKEM i forhold til vannmåler og radiatormåling. Eviny har vært her og presentert sitt tilbud. Dette tas en grundigere gjennomgang på når man har mottatt alt.
6. Holder på med klargjøring for asfalteringen.
7. Løvblåser/støvsuger er kommet.
8. Lekkasje fra avløpsstammen i Vadmyrveien 2, er reparert.

Ingen vedtak

179/22 Godkjenning av saksliste og innkalling

Vedtak: Alle i styret godkjenner sakslisten og innkallingen.

180/22 Oppfølging av saker fra forrige styremøte

1. 167/22 Postkasser høyblokkene – er i gang med å teste ut noen mulige løsninger. Ikke montert enda.

Ingen vedtak.

181/22 Godkjenning av nye andelseiere

Leil. 518 (H4 / 3R) Fra Atle og Grethe Rojahn til Ingrid Førde Levinsen

Leil. 351 (H2 / 3R) Fra Frode Monsen til Olesya Nygaard

Leil. 512 (H4 / 3R) Fra Hege og Maruf Atar til Ann Kristin Berntsen Møgster og Ivar Møgster

Vedtak: Godkjent 3 nye andelseiere

182/22 Bankadvisor

Glenn hos Bank Advisor og Åmund har hatt en dialog i forhold til Nordea da de har kontaktet Åmund med avtalen vi har. Hovedavtalen her går ut i 2023. Glenn og Åmund skal i et møte med Nordea neste uke, men blir en liten jobb der i forhold til forhandlingene.

Vedtak: Bank Advisor og Åmund får mandat til å gjøre et forarbeid på de ulike senarioene som kan komme frem mot en forhandling av hovedavtalen.

183/22 Digitalisert parkeringssystem

Vest park har vært og presentert en mulig digital parkeringsløsning for borettslaget.

Denne går ut på at hver andel, får en bruker på VestPark sin app (Unum), her kan styret selv skreddersy hvor mye tillatelser de skal ha. Man kan gå for det samme som er per dags dato (2 til beboer og to til gjest).

Det kan også skreddersys slik at denne kan økes (for eksempel om man en helg leier storstua). Dette vil kunne redusere "fremleie" av parkeringskort. Det vil fortsatt være parkeringsvakter, de skal da skulle sjekke registreringsnummer på bilen for å kontrollere. Kostnadmessig skal dette ikke føre til noe endring i pris, dvs vi betaler det samme som vi betaler pdd
Vedtak: Styret ønsker å gå for en digital parkerings løsning og at denne implementeres i 2023.

184/22 Kamera/panikknapp kontoret

Vedlagt ligger tilbud på kameraovervåkning og panikknapp på kontoret.

Vedtak: Styret godkjenner tilbudet fra Relisec på kameraovervåkning og panikknapp på kontoret.

185/22 Tilbud vask

Gjennomgått de ulike tilbudene og hatt en gjennomgang med Øygarden for å få en presisering på hva som inngår i avtalen med dem.

Det diskuteres rundt de ulike tilbudene. Enkelte ønsker å bytte leverandør, enkelte ønsker å ta noen runder til med Øygarden for å forhandle mer på avtalen.

Vedtak: Britt, Bjarne og Jan Ove får mandat til å ta en avgjørelse på valg av leverandør innen neste styremøte.

186/22 Anmeldelser av beboer

Hærverket i nye heisen er nå også anmeldt, der har TKE kommet med pristilbud på 23 995,- pluss moms. Nå er det flere aktive anmeldelser på beboer. Ønskelig å få en vurdering fra Magnus Legal i forhold til anbefalinger i denne saken.

Vedtak: Styret engasjerer advokat for rådgivning på saken.

187/22 Sluk på bad – pris

VVS Bergen har kommet med et pristilbud på kostnaden med å sette inn sluk dersom et bad oppgraderes. Har purret Anders og Grevstad på status rundt det de kontrollerte.

Ingen vedtak

188/22 Bergen Fiber / Altibox

Kom varsel i dag (28.11.2022) på økning fra Bergen Fiber / Altibox på 20 kroner per boenhet fra januar 2023.

Borettslaget påtar seg kosten for januar måned og varsler beboerne om økning fra og med februar måned grunnet for kort varsel fra Bergen Fiber/Altibox.

Vedtak: Borettslaget tar økningen fra Bergen Fiber / Altibox for januar måned over driftsbudsjettet.

189/22 Skriv og meldinger

Ingen saker

Ingen vedtak