

Styremøte 26.09.2022
Klokken 11:00 Storstua

Tilstede: Evelynn, Åmund (s), Britt (s), Trine (s), Jan Ove (s), Bjarne (s), Hilde (s)

132/22 OBOS Presentasjon av energikartleggingsrapport

Presentasjon avholdt. Styret stiller seg positiv til å få utarbeidet en slik rapport.

Vedtak: Styret ønsker en energikartleggingsrapport fra OBOS

133/22 Status drift

1. Sykkeltømmingen er nå fullført. For å lettere holde ordne vurderes det forbudsskilt under trappene og ved de gamle bossnedkastene i høyblokkene. Se vedlegg (tilbud556 og vadmyra brl). Ellers sendes det ut en melding om "pynting" av svalgangne og at det må være mulig å komme forbi med rullestol etc.
2. Fått enda et renholdstilbud - se vedlegg.
3. Øygarden Eiendom har kostet trappesiloene i høyblokkene.
4. HMS avvik 2 - skade. Se vedlegg
5. Øygarden holder nå på med en større opprydning på uteområdet til borettslaget, og at den skal "sette standarden" for hvordan det skal være.
6. Lekeplasshjelpen går snart i gang med å rette opp i fargeforskjellen i gummien oppi firkanten, de har jobbet litt med å komme frem til en passende løsning.
7. Trengs muligens litt asfalterings jobb diverse steder. Noe reparasjon og legge asfalt i et par bed som er og skal fjernes.

134/22 Godkjenning av sakliste og innkalling

Vedtak: Alle i styret godkjenner saklisten og innkallingen.

135/22 Oppfølging av saker fra forrige styremøte

1. 126/22 Really! - Åmund og Evelynn har møte med dem mandag 26.09 før styremøtet. Ikke noe som er aktuelt for borettslaget.
2. 102/22 Klagesak [REDACTED], pågår fortsatt.
3. 137/22 Arkoconsult - møte med Bergen kommune utsatt grunnet sykdom. Venter på ny tid.
4. 138/22 Klage [REDACTED] Orientering etter møter.

Ingen vedtak.

136/22 Godkjenning av nye andelseiere

Ingen nye andelseiere

Ingen vedtak.

137/22 Økonomisk rapport pr. 31.08.2022

Vedlagt ligger økonomisk rapport fra OBOS pr. 31.08.2022

Rapporten viser et resultat på 2 942 592 kroner og er avstemt per rapportdato.

OBOS anbefaler at rapporten styrebehandles, og brukes som et aktivt styringsverktøy gjennom året.

Gjennomgått, endel av utgiftene i forbindelse med heisprosjektet er forsinket, og noe av det planlagte arbeidet for 2022 vil foregå/bli fakturert i 2023.

Tilleggskostnader ifbm asbestsanering og belysning i heisgang.

Vedtak: Styret godkjenner den økonomiske rapporten.

138/22 Budsjett 2023 - forarbeid

OBOS ønsker tilbakemelding på vedlagt dokument i forbindelse med planleggingen av neste års budsjett. Styreleder besvarer mailen ila uken.

Ingen vedtak.

139/22 Status heis og asbestsanering

Norsk Rivning er ferdig med asbestsaneringen, de kommer tilbake rundt januar for å begynne med gulvene oppover i båsene i Vadmyrveien 26 og vil deretter ta blokk for blokk (kommer plan på dette). Det har vært veldig fokus på at arbeiderne må holde orden og ikke forlate gjenstander da vi har hatt et par tilfeller av dette.

Det må legges en plan for hvilken løsning man går for på gulvet ved inngangene (7 steder det er fliser, og kjeller i Vadmyrveien 26 som må fylles inn).

Ingen vedtak

140/22 Rutsjebane lekeclass 2

Vedlagt ligger enda et forslag på rutsjebane på lekeclass 2. Denne er i plast, vi ha samme høyde som den minste av de to andre alternativene i stål (180), den høyeste er 195 (i stål) . Det blir ikke plass til en "karusellrutsjebane" på det stedet. Da må man evt benytte lekeclass 1.

Styret ønsker at vi ser videre på mulige løsninger.

Ingen vedtak

141/22 Hærverk / tagging Vadmyrveien 26

Torsdag 15.09 klokken 23:26 ble det gjort hærverk i form at tagging i Vadmyrveien 26. Styret har fått utlevert opptak, personen er identifisert.

Vedtak: Forholdet er anmeldt og det blir sendt skriftlig advarsel til andelseier.

142/22 Planlagt omorganisering

Styreleder har orientert rundt prosessen videre med i form av endringsoppsigelse på Stein, planen videre med Hugo og endringer på stilling til Evelynn.

Ingen vedtak

143/22 Loddefjordutvalget

1. Orientering etter møte med loddefjordutvalget 13/09. Vestkanten deltok, Byråd Katrine Nødtved deltok. Årsmøte for loddefjordutvalget avholder 11.10. Referat er ikke kommet enda.

2. Invitasjon til workshop ifbm utredning av Fysak og nytt Elvetun i Loddefjord. Se vedlegg

Ingen vedtak

144/22 Skriv og meldinger

1. Se vedlegg for vider informasjon om høstseminaret til OBOS, Vadmyra deltar.

2. Tilbud fra Ohmia Charging AS, se vedleggene, styret ønsker ikke å gå videre med dette.

3. Skriv fra Eviny - status energiløsning loddefjord. Se vedlegg.

Ingen vedtak

145/22 Eventuelt

1. Dato for budsjettmøte og styremøte onsdag 19.10 fra klokken 15.00

Ingen vedtak