

**Styremøte 19.10.2022**  
**Klokken 16:15 Storstua**

**Tilstede: Evelynn, Åmund (s), Britt (s), Trine (s), Jan Ove (s), Bjarne (s), Hilde (s)**

**151/22 Status drift**

1. OBOS har begynt på energikartleggingsrapport og starter med en befaring på bygningsmassen.
2. Veggedyr i [REDACTED] er mest sannsynlig friskmeldt ved neste besøk. Er påvist Veggedyr i [REDACTED], dette ordnes på beboer sin forsikring, men tilstøtende leiligheter er kontrollert uten funn.
3. Vært en befaring på ventilasjonsanlegget, fått pris på rengjøring og vedlikehold. Se vedlegg. Skal ha inn et par andre til for å få flere pristilbud.
4. Stein er sykemeldt. Her må det settes en plan i forhold til evt innlåsing.  
Styret endrer priser på innlåsing, nye priser er:  
Klokken 15.00 – 21.00: kr 900,-  
Klokken 21.00 – 07.00: kr 2000,-  
Helg (fom fredag 21.00 tom mandag 07.00): 2000,-  
Jul, påske og bevegelige helligdager: kr 2500,-  
Tenker da at telefonen går via kontortelefon og deretter organiseres det med styremedlemmer. Ikke gitt at telefon alltid vil bli besvart.
5. Møte med Relisec og kameraløsning: Rutiner, pålogging til system etc.  
Bjarne og Evelynn deltar på møtet med Relisec, avtaler dato sammen.
6. Status uteområdet: Øygarden melder at de begynner å bli ferdig med selve opprydningen, vil ha en gjennomgang med oss også gjenstår hekker. Vask melder de også at de er strengere på og fører tilsyn.
7. Forbudsskilt er bestilt og på vei.

Vi har mottatt nabovarsel ifbm oppussing av Sandgotna skole - de skal bytte et ami, og opprustning av uteområdet. De skriver: Tiltaket er beskjedent i omfang og bygges på allerede bebygget areal innenfor rammen av skole gården.

**Vedtak: Styret vedtar de nye prisene på innlåsing**

**152/22 Godkjenning av sakliste og innkalling**

**Vedtak: Alle i styret godkjenner sakslisten og innkallingen.**

**153/22 Oppfølging av saker fra forrige styremøte**

1. Vann fra vinduene i trappesiloene, er på arbeidslisten. Tas først en kontroll sjekk en dag det regner, så utføres det reparasjoner på de aktuelle stedene.
2. 102/22 Klagesak [REDACTED] -pågår fortsatt, advokat involvert.
3. 137/22 Arkoconsult - ny dato for møte med Bergen kommune er satt til 01.11
4. 138/22 Klage [REDACTED]. Oppfølgingssamtale avholdes i slutten av oktober.
5. Budsjett forarbeid mm. er utført og gjennomgått på budsjettmøte.
6. 141/22 Hærverk / tagging Vadmyrveien 26 - ingen oppdatering i saken fra politi.
7. Vedlagt ligger møtereferat fra loddefjordutvalget (ble muntlig gjennomgått på forrige styremøte).

**Ingen vedtak.**

**154/22 Godkjenning av nye andelseiere**

Leil. 248 (H1 / 3R) Fra Kim Villanger og Kamilla Jansen til Kristoffer Dyngeland Olsen og Helene Michelsen

Leil. 511 (H3 / 3R) Fra Marie Træet til Anna Pettersen og Robin Skogseide

Leil. 234 (H1 / 3R) Fra Birger Andresen til Kjell Andy Breisnes og Wenche Elin Breisnes

**Vedtak: Godkjent 3 nye andelseiere**

### **155/22 Mobil vasketjeneste i borettslaget**

Kommet spørsmål fra en beboer i forhold til å kunne gi plass periodisk til en mobil vasketjeneste, se vedlegg. Firmaet heiter Bilvask i farta. Dei kjem med vanlig ein varebil (Peugeot Partner) utstyrt med vatn, strøm og alt utstyr. Dei trenger berre 1 m klaring til bilen og eit avløp å tømme vaskevannet i. Dei bruker miljøvennlige vaskemidler. Tips til plassering er parkeringsplassen ved Lyngfaret 1-7. Styret ønsker ikke å ordne tilgjengelig plassering for mobil vasketjeneste. Mener det finnes flere selvvasketjenester man kan kjøre til.

**Vedtak: Styret ønsker ikke å ordne tilgjengelig plassering for mobil vasketjeneste.**

### **157/22 Klage**

Det er kommet en klage på andelseier i [REDACTED]. (se vedlegg). Det er innkalt til møte med beboer.

**Ingen vedtak.**

### **158/22 Loddefjordutvalget – årsmøte 2022**

Det har vært avholdt årsmøte for Loddefjordutvalget. Vedlagt ligger innkalling, møte, regnskap og årsmelding.

**Ingen vedtak**

### **159/22 Heis status**

Fått en oppdatert fremdriftsplan fra TKE, se vedlegg. Det blir noen forsinkelser, men de er estimert å være ferdig i 2023. Det er dette estimatet som er tatt utgangspunkt for budsjett 2023. Se vedlegg.

**Ingen vedtak**

### **160/22 Hjemmesiden**

Informasjon fra Sense Norge:

Som nevnt er det her endringer, hvor det kreves en skanning av websiden for hvilke informasjonskapsler og opplysninger som innhentes, slik at dette banneret på oppdateres. Det holder pr. idag ikke lenger å informere om dette, men at kundene skal få valgmuligheter om å avslå, godkjenne eller godkjenne utvalg av informasjonskapsler som legges igjen. Vi har funnet et system for dette, som vi bruker på våre kunder - med oppdaterte personvernsvilkår samt et banner som skal være tilfredsstillende ifht. kravene.

**Vedtak: Styret vedtar å benytte systemet som Sense Norge tilbyr i forhold til GDPR-lovverket.**

### **161/22 Skriv og meldinger**

1. Kommet en orientering om en hendelse utenfor [REDACTED] Se vedlegg. Dokument lagt i beboermapper

2. Mail fra Eirik Kyllingstad i Adinet - De vil kostnadsfritt gå gjennom våre finansieringsbetingelser, og vise oss konkrete besparelser dere kan oppnå. Ikke ønskelig, styret er allerede i avtale med en annen leverandør.

3. Mail fra Andrine i Norconsult: om konferansen «Vi fornyer Bergen). Styret stiller ikke.

**Ingen vedtak**

### **162/22 Eventuelt**

Ingen sake

**Ingen vedtak**