

Styremøte 08.11.2022
Klokken 11:00 Kontoret

Tilstede: Evelynn, Åmund (s), Britt (s), Trine (s), Jan Ove (s), Bjarne (s), Endre (s), Hilde (s)

163/22 Status drift

1. Yrkesskadeforsikring har vi hatt dobbelt av på meg og Stein, vi har vist en automatisk via OBOS, nå er den via Fremtind kansellert.
 2. Hatt gjennomgang på automatiske døråpnere for å få vekk de vi ikke har brukere på.
 3. Er i kontakt med et par firmaer i forbindelse med å ha målere på radiatorer og varmtvann for å sjekke kost og muligheter her.
 4. Hatt møte med Relisec om kameraene.
 5. Hugo holder på med døren til heisrommet ut på tak.
 6. Veggedyrsaken i [REDACTED] nå avsluttet via forsikringselskapet.
 7. Vært på møte hos OBOS i forhold til regnskapssystemet.
 8. Fått godkjent ENOVA støtten i forbindelse med Energikartlegging.
 9. Stein er fortsatt sykemeldt.
 10. Kosting av borettslaget er i gang og klatreplanten i H4 er fjernet.
 11. Vibbo oppdatert- tema
 12. Lekkasjen på varmesentralen skal være reparert ifølge Eviny. Blir møte med Varmestyret i morgen.
 13. Safe er montert opp.
 14. Skifter ut nøkkel sylinder på driftskontor og garasjen.
- Skal ha en opprydning i lager rommene i storstua om det er noen som ønsker å være med.

Ingen vedtak

164/22 Godkjenning av saksliste og innkalling

Vedtak: Alle i styret godkjenner sakslisten og innkallingen.

165/22 Oppfølging av saker fra forrige styremøte

1. 102/22 Klagesak [REDACTED] -pågår fortsatt.
2. 138/22 Klage [REDACTED]. Avsluttet.
3. 141/22 Anmeldelsene er ikke noe videre status på.
4. 157/22 Klage [REDACTED] Klagemøte avholdt, sak avsluttet.

Ingen vedtak.

166/22 Godkjenning av nye andelseiere

Leil. 543 (H4 / 3R) Fra Britt og Terje Waag til Lene Odland
Leil. 258 (H1 / 3R) Fra Trond Hovland Hvalbye og Thea Midtun til Cecilie Robstad Fremleie
Leil. 340 (H2 / 2R) Fra Caroline Olsvold til Frank Nordanger

Vedtak: Godkjent 2 nye andelseiere og en leietager

167/22 Postkasser i høyblokkene

Åpningene på postkassene i høyblokkene må gjøres noe med da disse er for store.

Vedtak: Drift ser på passende løsninger for å få minsket åpningen.

168/22 Heis havari

Orientering rund problemet og endringene som er kommet som et resultat av dette.

Ingen vedtak.

169/22 Heis fremdriftsplan

Neste heis estimert klar mellom jul og nyttår. Jobbes det med fronter og gulv.

Ingen vedtak

159/22 Heis status

Fått en oppdatert fremdriftsplan fra TKE, se vedlegg. Det blir noen forsinkelser fra utgangspunktet. Men de er estimert å være ferdig i 2023 fortsatt. Det er dette estimatet som er tatt utgangspunkt for budsjett 2023. Se vedlegg.

Ingen vedtak

170/22 Gulv i heisgangene

Må tas en avgjørelse i forhold til gulvet i heisgangene. Dette jobbes med.

Ingen vedtak

171/22 Arkoconsult – status

Ingen videre status, forhåndskonferansen er utsatt på ubestemt tid.

Ingen vedtak

172/22 Spm. Fra andelseier: Endre dato for felleskostnader

Er kommet spørsmål fra en andelseier om det er mulig å endre dato for felleskostnadene til 20de. Beboer hadde vært i kontakt med OBOS, som informerte om at dette var noe som måtte komme fra styret. Beboer er informert om at ved en evt endring må det gjøres til alle beboerne. Se vedlegg. Tilbakemelding fra OBOS: Anbefales at det tas som en sak på generalforsamling, men det er ikke noe fasit på det (slik at styret skal kunne endre den). Er bare mulig å ha forfallsdato 1 eller 15de. Det går 15 dager før systemet genererer purregebyr.

Vedtak: Styret ønsker at dato for felleskostnader forblir uendret.

173/22 Leverandør: Vasking og tjenester på uteområdene

Orientering fra Bjarne og Jan Ove i forhold til gjennomgang av kontrakt vs. tilbud som er kommet. Øygarden Eiendomsservice beholdes på uteområdet. Britt, Bjarne og Jan Ove kommer med en innstilling til neste styremøte til hva som er anbefalt i forbindelse med leverandør av vaktjenester.

Ingen vedtak

174/22 Orientering strikkekveld

Strikkekveld ble avholdt i går, 07.11. Det var 12 stk som deltok, og alle er med på neste gang. Neste dato blir 5 desember. det var både eldre og yngre som deltok. Det lages en egen "utleie" kontrakt for dette.

Ingen vedtak

175/22 Utmelding av Varamedlem Hilde Haugland

Utmelding av varamedlem Hilde Haugland fra og med 31.12.2022. Hun trekker seg da hun skal flytte fra borettslaget. Vedlagt ligger oppsigelse verv.

Vedtak: Hilde Haugland meldes ut av styret i Vadmyra Borettslag fra og med 31.12.2022.

176/22 Skriv og meldinger

1. Fretex har tatt kontakt for å få en container i borettslaget, se vedlegg.

Styret ønsker ikke at dette skal plasseres i borettslaget.

2. Forskningsprosjekt om nærmiljøet i Vadmyra/Loddefjord ønsker en representant fra borettslaget.

Fredag 18. november kl. 09 – 12 som tidspunkt for å gjennomføre gruppediskusjonen om nærmiljøet i Vadmyra/Loddefjord.

Endre Carlsen og evt Britt Hansen deltar

Ingen vedtak