

Budsjettmøte 19.10.2022
Klokken 15:00 Storstua

Tilstede: Evelynn, Åmund (s), Britt (s), Trine (s), Jan Ove (s), Bjarne (s), Hilde (s)

146/22 Oversikt over prosjekter neste år

Styret planlegger å gjennomføre følgende større prosjekter til neste år:

Arbeidsbeskrivelse: Heisprosjektet vil fortsette i hele 2023 og ut i 2024, ved dette inngår også noe elektrikerarbeid (skifte lyd foran alle heisdørene og koble fra eksisterende i Vadmyrveien 4 og Vadmyrveien 2), i tillegg noe gulvarbeid (summe gulvene i alle heisgangene oppover i blokkene, og nye fliser foran heisdørene ved inngangspartiene.

Ellers er det planlagt å begynne på et større prosjekt med renhold av ventilasjonssystemene, dette prosjektet ser man for seg vil bli tatt gradvis i årene fremover.

Det er ønskelig i løpet av 2023 å skrive fra skrusikringer i fellesområder (kjellere). Styret tenker også å sette av noe ekstra på diverse fasadereparasjoner.

Ellers er det planlagt å ta en brannteknisk tilstandsrapport og en energitilstandsrapport i løpet av 2022/2023.

Vedtak: Disse prosjektene hensyntas i neste års budsjett.

147/22 Finansiering

Prosjekter skal finansieres med oppsparte midler, styret planlegger ikke noe låneopptak i 2023.

Vedtak: Vedtak Prosjekter skal finansieres med oppsparte midler, styret planlegger ikke noe låneopptak i 2023.

148/22 Endring av leverandøravtaler

Borettslaget har ikke planer om å endre leverandøravtalene for 2022 per dags dato

Vedtak: Borettslaget har ikke planer om å endre leverandøravtalene for 2022 per dags dato.

149/22 Endring av felleskostnader

Styret foreslår å fortsette med dagens felleskostnader, det vil bli en indeksregulering i løpet av juni 2023, styret vedtar dette på et seinere styremøte.

Vedtak: Styret foreslår å fortsette med dagens felleskostnader, det vil bli en indeksregulering i løpet av juni 2023, styret vedtar dette på et seinere styremøte.

150/22 Vedtak budsjett

Vedlagt ligger forslag til budsjett. Gjennomgått dette. Budsjettutkastet som ble tilsendt fra OBOS Eiendomsforvaltning godkjennes uten endringer.

Vedtak: Vedlagt budsjettutkast som ble tilsendt fra OBOS Eiendomsforvaltning godkjennes uten endringer.