

**Styremøte 31.05.2022**  
**Klokken 17:00, Storstua**

**Tilstede: Evelynn, Åmund (s), Britt (s), Trine (s), Jan Ove (s), Bjarne (s), Endre (s), Hilde (s)**

**85/22 Status drift**

1. Ytterdøren i 28 er reparert (Hugo), denne må nok byttes dersom det blir mer problemer med denne.
  2. Fliser i inngangsparti i høyblokkene - får ikke fatt i samme fliser, og vi har ikke flere. Kan få tar i samme dimensjon men de er stor forskjell på farge da.
  3. Sjøppel i kjellerne, er fortsatt noe.
  4. Maling av parkeringsplasser - ikke gjort så mye, vært hektisk de dagene det var sol
  5. Frest opp et par etasjer til av svalgangene (Vadmyrveien 28).
  6. Funnet avvik på kursfortegnelsene på noen av el-tavlene. Har dialog med OneCo for å få rettet opp i dette.
  7. Bær og grønnsakshagen - her er graving startet. Beplantning skjer torsdag 02/06 med beboere. Er handlet inn noen planter (de som var fare for at kunne gå tomt), resterende handles og hentes onsdag eller torsdag på dagtid.
  8. Er kommet et pristilbud på ny parkering. De har estimert at man kan få 30 parkeringsplasser der oppe, se de to vedleggene.
  9. Relisec har kommet med tilbud på kameraovervåkning på avfallstasjon 1. (se vedlegg)
  10. Innbrudd i 2 boder i L2 på 2 uker. Ikke tatt noe, men dør er ødelagt og de har funnet ølbokser og sneiper der.
- Gjennomgått sakene.
- Skal innhente flere tilbud ifht parkering. Mulig denne saken avventes med grunnet heis prosjektet. Avventer prosjektet med kameraovervåkning på miljøstasjon.
11. Hatt medarbeidersamtale med Hugo og Evelynn - toalettet på kontoret er bare et pleixiglass, her må det settes inn et skikkelig vindu.

**86/22 Godkjenning av saksliste og innkalling**

**Vedtak: Alle i styret godkjenner sakslisten og innkallingen.**

**87/22 Godkjenning av nye andelseiere**

Leil. 022 (L1 / 4R) Fra Monica Olsen til Margareth Walderhaug og Simen Andreassen

Overførsel mellom slektninger:

Leil. 396 (H3 / 3R) Fra Raied Al-Hitta til Ahmed Al Hitta

**Vedtak: Godkjent 2 nye andelseiere**

**88/22 Oppfølging av saker fra forrige styremøte**

1. 81/22 Dugnad barn/ungdom - han fikk et gavekort på 250 kroner fra Vestkanten, da vi ikke kan lønne noen som er så ung.
  2. Status klagesaker: [REDACTED] - Saken pågår fortsatt
- 79/22 Klagesak [REDACTED] Saken pågår fortsatt.
- 80/22 [REDACTED] her var de egentlige klagen (med signatur fra to andelseiere), et av vedleggene i mailene, jobbes videre med

**Ingen vedtak.**

**89/22 Større takvindu / dør på høyblokker**

Vedlagt ligger pristilbud fra Stoltz / TKE og pristilbud fra Sotra Hlass og Skjønhaug Betong, og sammenligningen i frohold til arbeider og prisen. Styret diskurerer hvilke løsning som er ønskelig.

**Vedtak: Styret går for tilbudet fra Sotra Glass og Skjønhaug Betong AS for nye og større takvinduer på høyblokkene.**

### **90/22 Oppdaterer pris på utleie av storstua**

Det er noe forvirring i forhold til at prisene for utleie av storstua går på hvilket selskap man har. At et barneselskap hvor man har nøklene fra fredag til mandag koster 850 kroner mindre enn en konfirmasjon hvor man har nøkkelen og tilgangen samtidig. Foreslår derfor å endre prisingen på utleien til en helgepris og en pris for leie en ukedag. Evt også en pris dersom man vil leie torsdag til søndag.

Er også ønskelig å endre kontrakten litt i forhold til depositum og etter-fakturering/erstatning ved skade. Krav til å vite hvilket selskap og evt. navn/alder på jublant.

**Vedtak: Pris for utleie av storstua koster 1500 kroner for utleie i helgen, og 850 kroner for utleie i ukedager. Prisene er for beboerne i Vadmyra Borettslag. Leietaker må bo i borettslaget.**

### **91/22 Gjennomgang og eventuell endring av ordensregler**

Ordensreglene ligger ved på nettsiden:

<https://vadmyrabrl.no/om-oss/ordensregler/>

Ønskelig å gjøre noen endringer i forhold til hva vi ser er relevant for dagens dato, og oppdateringer. Setter sammen en arbeidsgruppe for endring av ordensregler. Presenterer dette for styret til neste styremøte. Hilde, Evelynn, Bjarne, (Trine har sendt inn sine bemerkninger til Evelynn) gjennomfører dette

**Ingen vedtak**

### **92/22 Egenandel og andelseiers ansvar**

Det må taes en vurdering på om man skal kreve at andelseier dekker egenandelen på forsikringen på 20 000 kroner i situasjoner det er tydelig at de har skyld. I tillegg må det settes noen regler i forhold til hva vi dekker i leilighet. Per nå har vi dekt varmekabler og bryter til det. Mens i vedtektene står det at andelseier skal dekke det. Samme med vinduer, dører etc. Andelseier er pliktig å vedlikeholde, men vi er pliktig å skifte. I tilfeller hvor det tydelig må skiftes grunnet manglende vedlikehold eller påført skade, skal vi skifte terassedør, vinduer etc.

Diskutert sakene. Ved en forsikrings sak skal man kunne viderefakturere andelseier dersom det påvises grov uaktsomhet. i forhold til det andre er vedtektene klare. Andelseier kan kreves erstatningsansvarlig ved uaktsomhet.

**Vedtak:** Vedtektene skal følges i forhold til erstatningsansvar.

### **93/22 Arkoconsult AS**

Det har vært møte med et arkitektfirma ifht forprosjekt for lokale. Vedlagt ligger tilbud og informasjon.

**Vedtak:** Styret går videre med pristilbudet på forprosjekt fra Arcokonsult AS.

### **94/22 Loddefjordutvalget har avholdt møte**

Oppdatering og orientering om sakene fra loddefjordutvalget fra Britt og Trine

**Ingen vedtak.**

### **95/22 Skriv og meldinger**

1. Høstseminar i Bergen - OBOS Grand Hotel Terminus, Zander Kaaes gate 6, 5015 Bergen  
18.10.2022 16:00-20:30

2. Arbeiderpartiet i Bergen ønsker innspill ifht et programarbeid de har startet. Deres mål er at Bergen skal bli en grønnere og mer rettferdig by. Se vedlegg:

3. Virke har en del kurs de avholder, samme med OBOS. enkelte er gratis (bare å melde seg på) og noen koster penger.

Orientert. Vedrørende sak 2 så sender borettslaget inn innspill via Loddefjordutvalget.

**Ingen vedtak**

### **96/22 Eventuelt**

1. Ferieavikling - noen som har planlagte feriedager – lagt inn ferien på de som hadde dette, Evelynn legger det inn i kalender på styremail.
2. Britt og Evelynn har vært i dialog med Altibox i forhold til TV2 problematikken. Vi har i borettslaget, mange som ikke får utbytte av disse 50 poengene (eldre spesielt), og som har mistet noe de brukte flittig ved TV2. Altibox har dermed gått med på en ekstra kompensasjon: De kompenserer borettslaget samlet med 50 kr pr enhet pr mnd. Dette informeres ut til beboerne, men ønsker tilbakemelding fra styret på om vi skal sette dette opp på en samlet faktura (feks desember fakturaen). Altibox antar at det nærmer seg en løsning med TV2 i juni måned. Trekker dette fra på en samlet faktura i desember til andelseier.
3. Forsikring - Årsgjennomgang vedlagt orientert om denne.

### **Ingen vedtak**