

Styremøte 21.06.2022
Klokken 12:00, Kontoret

Tilstede: Evelynn, Åmund (s), Britt (s), Trine (s), Jan Ove (s), Bjarne (s), Endre (s), Hilde (s)

97/22 Status drift

1. Kollisjon i inngangen Vadmyrveien 36 - saken er meldt til forsikring, de har vært her og sett på skaden. Avventer videre tilbakemelding.
2. Oppdatert versjon på utleiekontrakt til Storstua, se vedlegg.
3. Jubileumsfest på torsdag er i gang og håper alle som kan deltar i løpet av dagen.
4. Øygarden Eiendom - skal ha et møte med dem denne uken. Klage på Vasking i oppgangen, og klage på status uteareal.
5. Har laget en oversikt over betalings brøk på felleskostnader (se vedlegg)- er nå også orden på vaktmesterleilighetene og storstua i forhold til betalingen der.
6. Taklukene/vinduene ut på taket til høyblokkene, der settes det ikke inn vinduer per dag dato, men Hugo lager plate i vannfast kryssfiner som monteres på, da blir det hovedsakelig beton sagingen som blir en kostnad på det prosjektet. Kan muligens bli en permanent løsning også. Det blir tatt en blokk i uken, Vadv. 26 ble tatt 15.06, uken etter Vadv. 28 osv.
7. Drift har vært innom Strimmelen borettslag og testen heisen TKE har montert der. Denne skal være nokså lik til vår. Positiv til denne, lite støy etc.
8. Varmestyremøte 15.06.22 (Stein og Evelynn deltok), BRL Vestre ønsker at Varmestyret skal sende et brev til Eviny (og Bergen Kommune) for å legge press på en alternativ oppvarmingskilde enn den de tilbyr per i dag. Styreleder i Vadmyra og Vestre lager et slikt skriv sammen.
9. Varebilen må inn på verksted, da det knaker og knirker i driv akslingene (forstilling).
10. Kjøpt noen arbeids tskjorter som vi har satt logo på (til Stein, Hugo og Evelynn).
11. Låst inn politiet i en leilighet.
12. Altibox har hatt noen digitale problemer på en enkelt bruker her. Evelynn følger opp den saken nå for å få fortgang.
13. Plastnedkast miljøstasjon 1 ute av drift - usikkert hvor lenge det blir. BIR skylder på ferieavvikling og at det trengtes 2 mann til den jobben.
14. Bær og grønnsakshage, dugnaden var en suksess. Vi har fått bekreftet at tilskuddsbeløpet overføres til driftskonto.
15. HMS runde er halvveis utført i borettslaget.
16. Har kontaktet et par firma som kan gi brannteknisk tilstandsrapport, for å få priser på hva dette vil koste.

98/22 Godkjenning av sakliste og innkalling

Anmerkning: vær tydeligere på hvilket lokale man skal være i.

Vedtak: Alle i styret godkjenner saklisten og innkallingen.

99/22 Godkjenning av nye andelseiere

Leil. 515 (H4 / 3R) Fra Reidun Fretheim til Patrizia Brodorb Dagestad

Vedtak: Godkjent 1 ny andelseier

100/22 Oppfølging av saker fra forrige styremøte

1. Status klagesaker:

- | | | |
|----------------|------------|--|
| 76/22 Klagesak | [REDACTED] | - Saken pågår fortsatt: Er som egen sak under (101/22). |
| 79/22 Klagesak | [REDACTED] | - Orientert. Saken avsluttet. |
| 80/22 Klagesak | [REDACTED] | - Sendt sakene til rådgiver i OBOS slik at de sende varsel om salgspålegg. |

2. Endring ordensregler - egen sak (103/22)

Ingen vedtak.

101/22 Økonomisk rapport pr 31 mai

Det er kommet en økonomisk rapport fra OBOS, ligger vedlagt. Obos anbefaler at denne styrebehandles. Driftsresultatet er hittil i år bedre enn det ar budsjettert med og samme med resultatet (var budsjettert med underskudd, er overskudd per 31.05.2022)

Vedtak: Styreleder har orientert styret om økonomisk rapport.

102/22 Klagesak

Sak vært oppe før, da sak 76/22 Orientert om saken, diskutert mulige løsninger. Styret ønsker å ha rådgiver fra OBOS med videre i prosessen.

Vedtak: Styret går videre med saken til rådgiver hos OBOS for å få prosessen med en skriftlig klage til beboer i gang.

103/22 Ordensregler

Orientert om mulige endringer, utsetter vedtak til neste møte slik at alle får lest gjennom endringsdokumentet.

Ingen vedtak

104/22 Status Arkoconsult

Vedlagt ligger eiendoms rapporten fra Arkoconsult. Neste blir å ha et møte med Bergen kommune for å høre om de kan se noen innvendinger i prosjektet.

Ingen vedtak

105/22 Status asbest

Asbesten ser ut til å bare ligge 10-15 cm inn fra heissjakten. NR kommer med nytt tilbud.

Ingen vedtak

106/22 Medarbeidersamtaler

Medarbeidersamtaler er avholdt og fullført 21.06.22

Ingen vedtak.

107/22 Skriv og meldinger

Ingen saker

Ingen vedtak

108/22 Eventuelt

1. Påmelding til høstseminar fra OBOS gjøres nå, noen som ønsker å delta?

- Hele styret + Evelynn deltar

2. Hærverk og vandalisme i borettslaget. sparkesykkel kasete ut fra svalgangen i V. 26, 14 etg

- Informert, styret ser på hva man gjør videre i saken.

3. Skriv til Eviny fra Varmestyret.

- Orientert, styreleder signerer og sender til Eviny.

Ingen vedtak