

**Styremøte 16.08.2022**  
**Klokken 11:00, Kontoret**

**Tilstede: Evelynn, Åmund (s), Britt (s), Trine (s), Bjarne (s), Hilde (s)**

**109/22 Status drift**

1. De defekte delene til klatrestativer på lekeplass 2 ble skiftet 06.07, da ble også barnestativet senket. Venter bare på at de skal ferdigstille gummien på lekeplass 3 under dissene. Det har vært ny kontroll på lekeplassene. Er egen sak på det.
2. Plastnedkast miljøstasjon 1 er åpnet igjen, ble åpnet i juli.
3. Oppdatering fra Bergen Fiber, Det kommer en samlet kompensasjon når TV2 er tilbake. Denne gjelder fra 01.04 og økes fra og med juli.
4. Lekkasje hovedvarmenettet Vadmyra/Vestre, informert av Eviny 12.07 – Saken arbeides fortsatt med, kan se ut som om lekkasjen er i Vestre.
5. Ingen spor av asbest i prøvene som ble kjerneboret i 1. og u.etg i Vadmyraveien 26. Styret må ta stilling til om det bør testes i de andre blokkene eller ei (egen sak på heis).
6. Veggedyr i [REDACTED] Behandlingen er i gang.
7. Skadesak inngangsparti Vadmyrveien 36, skaderapporten er kommet (29.06). Meldt fra om noen feil i den. Regresssaken er godkjent. Arbeid var estimert til å starte denne uken (altså uke 32)
8. Pristilbud på å fjerne klatreplanten fra H4 - se vedlegg
9. Fylt ut avvikksskjema i forhold til en hendelse utenfor Vadmyrveien 26 den [REDACTED], se vedlegg.
10. Garnteroplegget har være ekstremt dårlig i sommer. Er i dialog med dem om dette.
11. Mye heisstans, og det har kostet mye penger (163 678,17 i reparasjoner fra mai til og med juli). MYE av det er mest sannsynlig hærverk.
12. Tilstanden på mange av dørene (spesielt kjeller) og dørlåser der begynner å bli nokså dårlig. Skal man bytte en og en ved behov eller planlegge flere bytter når det evt gjøres noe ifbm nytt nøkkelssystem?
13. Bilen har vært på reparasjon, se vedlegg

**110/22 Godkjenning av sakliste og innkalling**

Notat: Innkallingen kom litt sent.

**Vedtak: Alle i styret godkjenner saklisten og innkallingen.**

**111/22 Oppfølging av saker fra forrige styremøte**

1. HMS runde er ikke fullført grunnet ferieavviklinger.
2. 102/22 Klagesak [REDACTED], pågår fortsatt.
3. 104/22 Status Arkoconsult – blir teams møte med dem i morgen.
4. 108/22 2. Hærverk og vandalisme i borettslaget - intet vitne, ikke gått videre med saken.

**Ingen vedtak.**

**112/22 Godkjenning av nye andelseiere**

Leil. 536 (H4 / 3R) Thor Egil Moe til Thomas Hansen  
Leil. 351 (H2 / 3R) Fra Magnus A. Hægland til Frode Monsen  
Leil. 303 (H2 / 3R) Fra Åse Karin Johannessen til Hilde Knudsen og Nicolas Berge  
Leil. 048 (L2 / 3R) Fra Marianne Rathe Fjæreide til Per-Oskar Daae  
Leil. 412 (H3 / 2R) Fra Hilde-Katrine Fjærtøft til Lenita Christine Svendsen  
Overføres mellom slektninger:  
Leil. 431 (H3 / 3R) Fra John-Idar Norstrand Fjæra til Astrid Lunend Norstrand

**Vedtak: Godkjent nye andelseiere**

### **113/22 Tilbud fra OneCo - skrusikringer**

Oneco har kommet med tilbud om å oppgradere sikringsskapene i kjellerne fra skrusikringer. Se vedlegg. Ellers har de noen oppfølgninger på tidligere arbeid de også har blidt bedt om å gjøre. Styret stiller seg positiv, venter til vi ser budsjettet neste kvartal og forsøker å sette det opp på planen.

**Ingen vedtak.**

### **114/22 Brannteknisk tilstand**

Tilbud fra Firesafe og Teknisk industrivern, se vedlegg.

Dette tas til etterretning når budsjetter planlegges.

**Ingen vedtak.**

### **115/22 Heiser - status**

- Vedlagt ligger kontrakt med Norsk Riving på asbestsanering.
  - Asbestsanering er ferdig i Vadmyrveien 26 og Vadmyrveien 28.
  - Det er gjort funn av eternittplate i "ekstrarommet" i 1 etasje i Vadmyrveien 28.
  - Tatt borreprøve i Vadmyrveien 26, 1 etasje og kjeller, disse var det ingen spor av asbest i. Skal man ta borreprøve i de andre blokkene eller ei. Dersom det taes borreprøve, blir det fakturert for ifht gitt pris på dette. Dersom det ikke gjøres noe, KAN man risikere at arbeidet fra TKE stopper opp, dersom de finner noe mistenkelig (det er pdd antatt at blokkene er like). her må styret ta et valg.
  - TK Elevator har startet opp igjen i Vadmyrveien 26, starter i Vadmyrveien 28 mandag 15.08.22.
- Heis 1 Vadv. 26 er est ferdig 16.09, Heis 2 Vadv. 26 er est ferdig 28.12.  
Heis 1 Vadv. 28 er est ferdig 18.11, Heis 2 Vadv. 28 er est ferdig 01.03.23  
Heis 1 Vadv. 4 er est ferdig 05.04.23, Heis 2 Vadv. 4 er est ferdig 14.08.23  
Heis 1 Vadv. 2 er est ferdig 12.06.23, Heis 2 Vadv. 2 er est ferdig 10.11.23

**Vedtak: Styret ønsker borretest i de resterende blokkene.**

### **116/22 Vaktmestertjenester**

Pris på vaktmestertjenester på indre vedlikehold er 400,- pr. påbegynte halvtime.

Pris på skifte av sylindere er 700,- (nylig økt fra 500 grunnet økt pris på sylindere).

Ønskelig med tilleggspris for staking (tette rør) inne i leiligheten. Minstepris 1000,- deretter 500,- per halvtime dersom det overgår en time.

**Vedtak: Styret godkjenner egen pris for oppsteking av tette rør i forhold til vaktmestertjenester.**

### **117/22 Ordensregler**

Vedlagt ligger forslag til nye ordensregler. Sender dokumentasjon til OBOS og VIBBO og fremhever endringene.

**Vedtak: Styret godkjenner nye ordensregler.**

### **118/22 Lekeplass**

Vært ny gjennomgang på lekeplassen. Se vedlegg

Spurt etter pristilbud på en frittstående rysjebane på lekeplass 2, se vedlegg. Noe å vurdere å bruke av miljøfondet?

**Ingen vedtak.**

### **119/22 Varmestyret**

Orienterert om saken. Borettslaget Vestre inviterte til et møte midt i fellesferien i forhold til solceller.

Vadmyra deltok ikke, grunnet fellesferie og kort frist.

Eviny har kommet med svar ifht tilsendt brev, se vedleggene.

**Ingen vedtak.**

### **120/22 Skriv og meldinger**

1. Jørn Kvamme fra Sfty ønsker å komme og presentere deres brukervennlige og kostnadseffektive kollektive brann og vannlekkasjesystem for boligselskap, se vedlegg

Styret ser ikke at dette passer med fremtidsplanene per nå.

2. Invitasjon til Bolig 2022 den 6 september på Scandic Ørnen, se vedlegg.

Styremøte samtidig, dersom et par styremedlemmer ønsker å gå kan de informere om der, dersom flertall ønsker å gå, så må styremøtet flyttes på.

### **Ingen vedtak**

### **121/22 Eventuelt**

1. Brønndalen Borettslag har invitert til Faglig påfyll for styret og daglig leder, se vedlegg.

Vadmyra deltar

2. Vedlagt ligger referatet fra Varmestyremøtet (ble gjennomgått muntlig på forrige møte).

3. Kommet tilbud på Iloq (etter alle dører skal være telt), se vedlegg Iloq 1 og Iloq 2 (med 1 hotspot, og med 33 hotspot). Ønsker styret noe videre dialog i forhold til andre nøkkelsystemer som er så kan Lockit komme på en presentasjon. Arbeid og programmering kommer i tillegg også må det elektriker inn ved alle steder det skal settes opp hotspot for stikkontakt.

Styret ønsker å sette opp en dag med ulike aktører ifht fremtidige planer. Sjekker opp i om det kan være mulig 5 oktober.

### **Ingen vedtak**