

Styremøte 10.05.2022
Klokken 12:00, Kontoret

Tilstede: Evelynn, Åmund (s), Britt (s), Trine (s), Bjarne (s), Endre (s), Hilde (s)

66/22 Status drift

1. Møteinnkalling må gjennomgås, med vedlegg i forkant av møtet.
2. Toalett i arb. lokalet er klart og blir ferdigstilt i dag 09.05.
3. Nest alt av søppel fjernet i kjellerne, gjenstår sykler i sykkelbodene og slusene til tilfluktsrommene.
4. Vadmyrveien 2 er nå fri for skjeggkre.
5. H4 ytterdøren mot extra er ikke som den skal være, Sotra Glass har sett på den, lite de kan gjøre. Hugo skal kontrollere mer.
6. Det taes en gjennomgang av samarbeidspartnere og priser.
7. Det er montert stakeluker på stamme 1 i alle 4 høyblokkene. Det er spylt igjennom i H1, H2 og H3 var bra, H4 må det snart spyles gjennom.
8. Oppmaling av parkeringsplasser starter vi med, leger da opp et par ekstra MC plasser oppe med butikken.
9. Mye dårlige heisdører i de gamle heisene, og det har vært mye stopp. Det skyldes nedslitte trinser, de smører de opp og håper
- 10: LUX på nye lamper er kontrollert og var 116,7 (kravet var 50). Blir da ikke lampene som var i tilbudet, men noen som er mindre vandalsikre men bedre (og rimeligere).
- 11: Stein drar på ferie på lørdag og blir vekke i 3 uker.

67/22 Godkjenning av sakliste og innkalling

Vedtak: Alle i styret godkjenner saklisten og innkallingen.

68/22 Godkjenning av nye andelseiere

Leil. 489 (H4 / 3R) Fra Eva Askeland (bo) til Jørn Haugum

Leil. 141 (L5 / 2R) Fra André Syvertsen til Cathrine Bjartorn

Bruksoverlating/fremleie:

Leil 444 (H3 / 2R)- Faranak Yaghobi bruksoverlating til Faizan Afzal

Vedtak: Godkjent 2 nye andelseiere

69/22 Oppfølging av saker fra forrige styremøte

1. Deltok på MOLA-møte, - orientert
 2. Egenandel og andelseiers ansvar – tas som en sak på neste styremøte
- Ingen vedtak.**

70/22 Møteplan

Vedlagt møteplan vedtatt, kan komme mindre endringer.

Planlagt dato for generalforsamlingen må endres da kultursalen ikke var ledig på ønsket dato.

Vedtak: Dato for generalforsamling endres til 26.04.2023

71/22 Heisene, mulig funn av asbest

Arbeidet ble torsdag 5.5 stoppet da heismontører fant asbest ved riving av heisdør i 13.etg.

Platen ligger under dørterskel i dekkant.

Inventura, TKE og styret følger opp saken med underleverandører. Frem til det er utbedret, vil arbeidet på heisene stå på vent.

Ingen vedtak.

72/22 Toalett arbeidslokaler i L4

Gikk for å kjerneborre hull til nytt kloakkrør istedenfor å reparere det gamle da dette gav en sikrere fremgangsmåte og mye lavere kost. Saken er nå ferdigstilt.

Ingen vedtak

73/22 Vasking av arbeidslokalet i Lavblokk 4

Øygarden Renhold kan vaske arbeidslokaler basert på befaring for 429,- + mva pr gang, de tar da med seg søppelet og setter ved containeren ved vaktmestergarasjen (ukentlig). Da forutsettes det at de som bruker det ikke lar alt ligge strødd som man sier.

Vedtak: Styret godkjenner å dele regningen med TKE, vasking skjer hver uke.

74/22 Nye parkeringsplasser bak ved Coop

Gjennomgått muligheter og sett på ulike løsninger

Vedtak: Vadmyra Drift innhenter et par pristilbud på å lage nye parkeringsplasser foran Lavblokk 6

75/22 Priser vask/renhold

Har gått gjennom priser for vask og fått tilbud fra to andre firma. Vedlagt ligger sammenligning.

Er da også prising på kosting av trappesilo, kosting av kjellere og vindusvask (årlig)

Gjennomgått. Britt og Evelynn følger opp i forhold til eksisterende firma og tilbyderne.

Ingen vedtak.

76/22 Referat fra klagemøte

Vedlagt ligger klage. Orienteret om saken og tilbakemeldinger. Saken pågår fortsatt.

Ingen vedtak

77/22 Fliser i H3

Fliser i inngangsparti i H3 (gjelder flere av høyblokkene) er dårlig. Begynner å bli slitt pga ujevnt gulv, se bilde fra H3. Drift må se på problemet og mulig løsning.

Ingen vedtak

78/22 Arkitekt

Våre kontorlokaler er ikke godkjent pdd. Dersom vi får arbeidstilsynet på **besøk**, vil vi få et problem.

Det er ses på mulighet **nye løsninger som tilfredsstillt arbeidstilsynets krav.**

Vedtak: Styret godkjenner at det innhentes en arkitekt som hjelper med tegninger slik at vi eier disse i ettertid.

79/22 Klagesak

Vedlagt ligger klager. Orientert om saken, pågår fortsatt. Styret ønsker et felles møte.

Ingen vedtak

80/22 Klagesak

Vedlagt ligger klage. Saken diskutert. Saken må tas med politiet og ikke styret. Andelseier informeres.

Ingen vedtak

81/22 Dugnad og dugnadspenger barn/ungdom

Vedlagt ligger skriv fra en mor som har en sønn som har plukket flere poser med boss i borettslaget og etterspør om det er mulig at han får dugnadspenger for det.

Styret må sjekke opp i om man kan lønne en så ung person. Dersom det er mulig stiller styret seg positiv til dette. 50 kroner per pose med boss, har plukket 5 poser. Tilsvaret 250 kroner. Saken må avklares med rådgiver på forhånd.

Vedtak: Dersom det er lov å lønne, støtter styret ungen med 250 kroner

82/22 Skriv og meldinger

1. Skriv fra Eviny. Tips om tilskudd fra Bergen Kommune - solceller
2. Skriv fra BKK - Øker nettleien

Orientert og begge skrivene. Tilskuddet vil ikke være relevant for oss nå. Da vi ikke har slike planer i nærmeste fremtid

Ingen vedtak

83/22 Eventuelt

1. Jan Ove tar opp flaggene på 17de mai og Bjarne tar de ned igjen.
2. Til neste møte gjennomgår alle ordensreglene, ser på om det er eventuelle endringer som bør gjøres der.
3. Husleieøkning fra juli må varsles. Årlig økning på 2,5%

Vedtak: Felleskostnadene økes med 2.5% fra juli som indeksregulering.