

Styremøte 06.09.2022
Klokken 17:15, Kontoret

Tilstede: Evelynn, Åmund (s), Britt (s), Trine (s), Jan Ove (s), Bjarne (s).

122/22 Status drift

1. Orientering fra Slettmo om prisen på takhetter lavblokk 2
2. Det kan bli noe utsettelse på heisene. De håper å ta igjen forsinkelsen i Vadmyrveien 26, men det ser ut til å bli en liten forsinkelse i Vadmyrveien 28.
3. Sjekker opp i priser for rengjøring av ventilasjon på høyblokkene.
4. Sykkeltømming utført, gjenstår sykkelboder i L6, denne tømmes nok på torsdag. Skal sende ut noen beskjeder til beboerne ifht blomsterpotter på svalgang og oppbevaring bak gammel bossjakt ved trappesilo.
5. Vært mye hensetting av søppel, spesielt ved container.
6. HMS runde fullført 07.09

123/22 Godkjenning av saksliste og innkalling

Vedtak: Alle i styret godkjenner sakslisten og innkallingen.

124/22 Oppfølging av saker fra forrige styremøte

2. 102/22 Klagesak [REDACTED] pågår fortsatt. Venter svar fra OBOS advokat
2. 118/22 Lekeplass - se mail med svar ifht rutsjebaner i plast. På samme sted blir det da mindre rutsjebaner.

Ingen vedtak.

125/22 Godkjenning av nye andelseiere

- Leil. 343 (H2 / 2R) Fra Richard Kaland til Liv Unni Johannessen
Leil. 368 (H3 / 3R) Fra Fredrik M. Fosse Cumo til Selviye Bruka
Leil. 365 (H3 / 3R) Fra Anne-Lise Jensen til Johanne Haugsbø
Leil. 173 (L6 / 4R) Fra Anita Herborgsdatter til Silje Torset

Vedtak: Godkjent 4 nye andelseiere

126/22 En smart digital plattform for drift av sameie og borettslag

Vadmyra er invitert til et pilotprosjekt med Really!

Se mail under:

Hei

Vi har utviklet en digital plattform for kjøp og oppfølging av eiendomstjenester for borettslag og sameier.

Akkurat nå jobber vi med ulike pilotprosjekter og vil gjerne invitere dere med. Dette er uforpliktende og kostnadsfritt for dere, da vi er i utviklingsfase for å finne ut hva som faktisk gir verdi for våre kunder.

Om oss

Vi utfordrer en tradisjonell måte å hente inn tilbud og følge opp leverandører på, ved å bruke teknologi. Vi ser på tjenester som renhold, service på elektriske anlegg og skadedyrkontroll. Det meste innenfor drift av eiendom.

Vi er ikke i konkurranse med dagens avtale på forretningsførsel eller ønsker å ta en rolle her. Vi er et verktøy som brukes i tillegg.

Vedlagt kan du se litt av plattformen, og noen av tjenestene dere kan bestille gjennom oss; både det som er lovpålagt og anbefalt.

Noen fordeler med plattformen:

- Enkel overlevering av avtaler fra ett styre til det neste. Alt ligger samlet på portalen

- Enkelt å konkurranseutsette avtaler og vite at prisen du betaler er riktig
- God oversikt over avtaler, tilbud, kommunikasjon med leverandør og servicereporter på «Min side»
- Alle leverandører er kvalitetssikret på forhånd. Vi har med oss ca. 140 leverandører i Norge
- Standard avtaler med 3 mnd oppsigelse
- Enkelt å hente inn tilbud på alle typer enkeltjobber som man plutselig trenger
- Oversikt over lovpålagt og anbefalt vedlikehold

Noe for dere?

Vi kan raskt finne ut om dere vil ha nytte av å bruke Really. Dette kan vi gjøre over telefon eller et møte på teams om det er ønskelig.

Jeg kan vise portalen vår og hvilke funksjoner den har i dag. Om ønskelig går vi gjennom deres avtaler og sammenligner priser fra ulike leverandører.

Gi meg gjerne en lyd om dere vil høre mer.

Orientert - Åmund og Evelyn tar et teams møte med dem.

Ingen vedtak.

127/22 Arkoconsult

Hatt møte med Arkoconsult, blir forhåndskonferanse med Bergen kommune 22.09.

Vedlagt ligger noe av det vi har fått presentert.

Vedlegget som heter endret tegning 1, er en endrings ønske / mulighet vi har lagt inn.

Ingen vedtak.

128/22 Klage

Kommet en ny klagesak i [REDACTED], politi har også vært involvert i saken.

Lest opp klagen.

Styret kaller inn påklagede til et møte.

Ingen vedtak

129/22 Leverandørmøte 05.10

Lockit (Ilock og andre låsesystemer), Vestpark, VVS Bergen, Really!, Altibox

Andre som burde være med?

Rally taes på en egen presjon, mulig ha inn AOG

max 45 min per. Begynner 9

Ingen vedtak

130/22 Skriv og meldinger

1. Vedlikeholdsplanlegging fra OBOS – prisliste- Orientert.

Sjekker opp i om det finner andre leverandører på en vedlikeholds rapport og etterspør priser.

2. Stein har vært i kontakt med VVS Bergen og de har sendt oss litt informasjon om dem (se vedlegg) og håper på et samarbeid.

De inviteres til leverandør møte. Snakker med de på forhånd for å kunne ha noen priser.

Ingen vedtak

131/22 Eventuelt

Ingen saker.

Ingen vedtak