

Styremøte 02.02.2022
Klokken 11:00, Kontoret

Tilstede: Evelyynn, Britt (s), Jan Ove (s), Bjarne (s), Trine (s)

10/22 Status drift

1. Holder på med en binding av strømvartalen med Wattn.
2. PostNord har tatt kontakt igjen, de plasserer 4 stk pakke automater oppe på nordsiden av H4, de legger pukk på gresset slik at de står stødig. Dette ble godkjent på styremøtet- 21. april 2021. De har også informert om at posten mest sannsynlig kommer til å ta kontakt for å få plassert noen pakke automater i borettslaget også.
3. Fritt for veggedyr i H3 og skjeggkre i L5
4. Gulvet i [REDACTED] er nå skiftet (vannskade, vannavløp fra kjøkkenet).
5. Hele parkeringen foran H3 må tømmes når det skal kranbil der iht heisprosjektet
6. Tagging i heis i H1, skjer stort sett hver helg (tredje helg på rad).
7. Plukket avløpsrør i Vadmyrveien 4, stamme 1, et halvt bossbann med fårefett. Den stammen har vært mye problemer i det siste, og det har vært gjennomspyling ca 2 ganger i uken. AOG skal se om det er mulig å heve fallhøyden på røret litt, men det er minimalt med plass der.
8. Blandebatteri i [REDACTED] er nå bekreftet skiftet.

Vedtak: Styret vedtar at det skal utarbeides en permanent løsning i forhold til fallhøyden på slukene som tettes i H1 og H2. Drift utarbeider løsning med rørlegger.

11/22 Godkjenning av saksliste og innkalling

Vedtak: Godkjent uten innvendinger

12/22 Godkjenning av nye andelseiere

Leil. nr. 279 (H2 / 3R) Fra Randi Bøkevoll til Hilde Haugland

Leil. nr. 334 (H2 / 3R) Fra Oda Norheim til Ahmed Subhi Abu-Geeda

Vedtak: Godkjent 2 nye andelseiere

13/22 Oppfølging av saker fra forrige styremøte

1. 06/22 Kamera nye heiser. Har testet hvordan bildet blir med det ene kameraet som er bestilt. Dette vil dekke store deler av heisen, og kan justeres bildet etter montering også. De resterende kameraene er bestilt.

Ingen vedtak.

14/22 Privat bruk av fellesområdet ved trappesiloene

Det er mye private eiendeler ved fellesområdene ved trappesiloene. Har kommet noen tilbakemeldinger og klager på dette. Her vurderes hver sak dersom det kommer en tilbakemelding på slikt.

Ingen vedtak.

15/22 Forberedelser til generalforsamling

Oriertert i forhold til hvilke datoer styret må forholde seg til for å ha klart papirene til generalforsamlingen. Det er levert ut skriv til beboerne om forlag til saker på generalforsamling.

Ingen vedtak.

16/22 Status møte med Øygarden EiendomsService

Det ble avholdt status møte med Øygarden EiendomsService AS i forhold til sommer vedlikehold. Her er det blitt presisert hva vi trenger forbedring på, og hva de gjør bra. Det er satt opp ekstraarbeid ifht fjerning av mose på div plasser

Vasken for storstua har vært ekstremt høy de siste regningene, etter covid. dette er tatt tak i, og det er nå en fastpris.

Grunnet økte renholds priser, foreslåes det å øke leiepris på barneselskap og begravelse med 50 kroner

Vedtak: Styret øker leiepris på barneselskap og begravelse i Storstua til 850 kroner, en økning på 50 kroner.

17/22 Tidsuret på mekanisk avtrekk

Tidsuret på mekanisk avtrekk er stilt inn feil, dette er kontrollert i H2 og starter opp klokken 24.00, og går av 17.00. Det er mulig feil flere steder. Bør kontrolleres.

Her bør disse gå på størst hastighet på dagtid, og kan heller være lavere etter 24.00.

Vedtak: Drift kontrollerer og endrer tidsurene på mekanisk avtrekkene, slik at disse er lavere 24.00 til 05.00.

18/22 Skriv og meldinger

1. Skriv fra OBOS i forhold til at boligselskapene også får strømstøtte. Her jobbes det videre med avklaring rundt avregning.

19/22 Eventuelt

1. 1. Låsesystem i borettslaget. Har blitt kontaktet av 3 forskjellige siste uken i forhold til låsesystemet i borettslaget. LockIT som vi har samarbeid med per i dag har kommet med et estimat på pris på skifte til Iloq. ILOQ har vært i kontakt med ønske om å presentere fordelene ved digitalt låsesystem. ASSA ABLOY har vært i kontakt per mail.

Holder dialogen i forhold til planlegging i årene fremover.

Ingen vedtak.