

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Vadmyra Borettslag

Møtedato: 06 april 2022
Møtetidspunkt: KL. 18.00
Møtested: Kultursalen – Vannkanten.

Til stede: **45** andelseiere, **8** representert ved fullmakt, totalt **53** stemmeberettigede.
Forretningsfører OBOS, ble representert ved Helge Minge

Fra styret:

Åmund Elvatun	Britt Hansen
Bjarne Aasheim	Erling Pedersen
Trine Aastvedt	

Møtet ble åpnet av: Styreleder Åmund Elvatun

1. Konstituering

- A** Valg av møteleder
Som møteleder ble Helge Minge foreslått.

Vedtak: Godkjent

- B** Godkjenning av de stemmeberettigede
Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: 53 stemmeberettigede godkjent

- C** Valg av referent og minst en andelseier som protokollvitne.
Som referent ble Britt Hansen foreslått, og som protokollvitne ble Thore Kvalheim og Rune Kløkkernes.

Vedtak: Godkjent

Tellekorps: Anne-Lise Rauset og Anita Nesheim

- D** Godkjenning av møteinnkallingen.
Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

2. Behandling av årsberetning og årsregnskap for 2021

- A** Behandling av årsberetning og regnskap.
Styrets årsberetning, resultatregnskap og balanse for 2021 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent

- B** Overføring av årets resultat til balansen.
Årets resultat foreslås overført fra egenkapitalen?

Vedtak: Godkjent

3. Behandling av innkomne forslag og saker

Forslag A: Vedtektsendring - valg av delegater til OBOS' generalforsamling

OBOS BBL, heretter kalt OBOS, er et andelslag som hvert år gjennomfører generalforsamling, der medlemmer i OBOS kan møte og stemme på saker. Deltagelsen på OBOS' generalforsamling er nedfelt i OBOS' vedtekter §8. Andelseiere i borettslag som er tilknyttet OBOS, slik som vårt borettslag er, velger delegater som får stemmerett på OBOS' generalforsamling. Valg av delegerte skal gjøres hvert år på borettslagets generalforsamling (årsmøte). For å sikre at vi velger delegerte som kan ivareta borettslagets interesser på generalforsamlingen i OBOS, har OBOS foreslått følgende vedtektsendring i vårt borettslag:

Forslag: Det tilføyes følgende tekst som eget punkt i vedtektenes bestemmelse om saker som skal behandles på ordinær generalforsamling. Nytt punkt: «Valg av delegert med vara til OBOS BBLs generalforsamling»

Styrets innstilling: Styret støtter forslaget

Vedtak: Styrets innstilling ble godkjent

Forslag B: Fra Eirik Gusdal Kristiansen

Emne: Forslag til generalforsamling

Eirik Gusdal Kristiansen.

Vadmyrveien 34

Forslaget mitt er å fjerne en eller flere skiltene som viser at man ikke kan parkere med en bil over 5 M uten om nede med vaktmesteren. Foreksempel oppe med lavblokk nr 30/34. Slik at vi som har store arbeids biler. ikke blir straffet for det, og gjør kvardangen enklere vist man har handlet eller hentet i barnehagen på vei hjem. Vi har da like mye rett å parkere nærmt hjemmet.

Svar fra styret: Parkeringsplassene er ikke konstruert for biler over 5 meter. Dette er besluttet i samarbeid med Vestpark. Vi har tidligere sett at disse bilene tar for mye plass og reduserer fremkommeligheten for andre. Som igjen har ført til mye klager fra andre beboere. Alle har like mye rett til å parkere på de ulike parkeringsplassene med biler de eier selv og som er under 5 meter. Store servicebiler er som ofte ikke eid av andelseiere, og heller ikke firmabiler som skattes for. Da har de heller ikke rett til å parkere i borettslaget. Slike biler skal i utgangspunktet parkeres hos arbeidsgiver.

Styrets innstilling: Styret støtter ikke forslaget.

Vedtak: Styrets innstilling ble godkjent

Forslag C: Fra Thore Kvalheim,

Thore Kvalheim,
Vadmyrveien 4

Hei. Vedr. heisgangen her i Vadmyrveien 4, 3 etg. er det kommet frem veldig synlig rustent armeringsgjern i gulvet. Dette bør kunne ordnes i de heisgangene som har fått problemet og det bør behandles så det ikke utviklere seg videre. Samtidig støpe gulvene/slemme de for å unngå fremtidig eksponering av ameringsjern.

Svar fra styret: Styret er enig. Vi tar en runde og kartlegger alle slike skader og utbedrer.

Styrets innstilling: Styret støtter forslaget.

Vedtak: Styrets innstilling ble godkjent

Forslag D: Fra Hege Ness

Emne: Forslag til generalforsamling

Hege Ness

Vadmyrveien 26

Jeg vil komme med forslag om faste parkeringsplasser med mulighet for lading til sin egen bil uten å måtte dele på få hurtigludere ved coop extra. 29 Vadmyra Borettslag Det burde bli mer tilrettelagt nå når elbiler blir mer og mer aktuelt, jeg personlig har kjøpt bensin bil pga ingen mulighet til fast lading her som vi bor

Svar fra styret: Borettslaget har kun 381 plasser utenom elbil plasser, fordelt på 551 andelseiere. Så dette er ikke praktisk mulig. Borettslaget har hele 12 elbil lade plasser, i tillegg til 6 hurtigludere. Disse har svært god kapasitet hele døgnet.

Styrets innstilling: Styret støtter ikke forslaget.

Vedtak: Styrets innstilling ble godkjent

Forslag E: Forslag fra styret:

Både styret og våre ansatte har problemer å komme i kontakt med enkelte andelseiere siden de har byttet telefonnummer eller epostadresse uten å gi beskjed til borettslaget. Når vi kontakter andelseiere er det som regel ved driftsforstyrrelser og vi trenger tilgang til leiligheter, boder eller for å få flyttet biler. Når dette arbeide forsinkes blir det mye ekstraarbeid for våre ansatte. Vi foreslår derfor følgende endring i vedtektene:

Tilføre nytt punkt til vedtektene under punkt 2-1 Andeler og andelseiere.

(6) Andelseieren plikter å ha korrekt kontaktinformasjon tilgjengelig for borettslaget og oppdatere dette ved behov.

Styrets innstilling: Styret støtter forslaget.

Vedtak: Styrets innstilling ble godkjent

Forslag F: Forslag fra styret:

Styret mener det er uheldig at man sitter i styret hvis en er ansatt i borettslaget. Man kommer fort i en del interessekonflikter i saker der man skal ta beslutninger til beste for alle andelseierne. Vi har allerede praktisert det i mange år, men da frivillig.

Vi foreslår derfor følgende endring i vedtektene:

Legge til teksten under punkt 8-1 Styret, 8-1 (5) etter endt setning:

Faste ansatte kan ikke ha styreverv i borettslaget.

Styrets innstilling: Styret støtter forslaget.

Ending på setningen: Faste ansatte i borettslaget kan ikke ha styreverv i borettslaget

Vedtak: Styrets innstilling ble godkjent med endingen på setningen

4. Valg av tillitsvalgte

A) Som styreleder for 2 år, ble **Åmund Elvatun** foreslått

Vedtak: Åmund Elvatun valgt

B) Som styremedlem for 2 år, ble **Trine Aastvedt** foreslått.

Som styremedlem for 2 år, ble **Bjarne Aasheim** foreslått.

Vedtak: Trine Aastvedt og Bjarne Aasheim valgt

C) Som varamedlem for 1 år, ble **Endre Carlsen** foreslått.

Som varamedlem for 1 år ble **Hilde Haugland** foreslått.

Vedtak: Endre Carlsen og Hilde Haugland valgt

D) Som delegert med varadelegert til generalforsamlingen i OBOS ble foreslått:

Delegert: **Britt Hansen** og **Trine Aastvedt**

Varadelegert: **Jan Ove Tollefsen**

Vedtak: Britt Hansen og Trine Aastvedt valgt. Jan Ove Tollefsen valgt som vara.

E Som representanter i valgkomitéen for 1 år ble **Tove Olsen**

og **Vivian Thomassen** foreslått

Vedtak: Tove Olsen og Vivian Thomassen valgt

5. Godtgjørelse til styret for styreåret 2021/2022

A)

Godtgjørelse for styreåret 2020/2021

Styreleder	Kr. 65.000,-
Nestleder	« 45.000,-
Styremedlem	« 37.500,-
Varamedlem	« 20.500,-

Møtehonorar « 800,-

Valgkomiteens innstilling 2021/2022

Kr. 71.500,-
Kr. 49.500,-
Kr. 41.250,-
Kr. 22.550,-

Kr. 900,-

Ønskelig med skriftlig avstemming på denne saken.

Motforslag på 3.5% økning

Vedtak: Valgkomiteens innstilling godkjent. 45 stemmer mot 8

B)

Varmestyret 2020/2021

Åmund Elvatun	17.569,-
Stein Haugland	17.569,-
Møtehonorar	« 800,-

Varmestyret 2021/2022

Kr. 18.183,-
Kr. 18.183,-
Kr. 900,-

Vedtak: Valgkomiteens innstilling godkjent

C)

Honorar til valgkomiteen 2020 /2021

Kr. 7.000,-
Møtehonorar « 800,-

Honorar til valgkomiteen 2021 /2022

Kr. 7.245,-
Kr. 900,-

Vedtak: Valgkomiteens innstilling godkjent

Totalt honorar utgjør 555 189

Møtet ble hevet kl.: **19:50**

Protokollen signeres av

Møteleder

Helge Minge /S/

Protokollvitne

Thore Kvalheim /S/

Referent

Britt Hansen /S/

Protokollvitne

Rune Klokkernes /S/