

**Styremøte 21.02.2022**  
**Klokken 09:30, Storstua**

**Tilstede: Evelynn, Åmund (s), Britt (s), Erling (s), Bjarne (s), Trine (s)**

**20/22 Status drift**

1. Flere av oppgangene og kjellerne i L3 er en utfordring i forhold til forsøpling og oppsamling av ting. Har må sees på permanent løsning på å få stoppet dette problemet. Styret informerer beboerne om dette.
2. Watten avtalen (strøm) forble uendret.
3. Drift følger med på utgifter i forbindelse med reparasjon boss nedkast, se vedlegg. Dette kontrolleres videre også. Er mye problemer i forhold til feilbruk og at det settes propp i nedkastende (for store ting kastes ned).
4. Tidsurene på H2 er stilt, og de andre er kontrollert og går som normalt. Opplever fortsatt problemer med avtrekkene.
5. AOG har sett på fallhøyden på avløpsrøret i H2, dette er ikke mulig å endre. Men de flytter flush-punktet til andre siden av blokken for å få spylt bedre (slik det er i de andre blokkene).
6. Kakerlakker i H1. Skadedyr firma har vært og kontrollert, skal jobbe med hele stammen for å sørge for at problemet stoppes og ikke forflytter seg.
7. Vestpark setter i gang et testprosjekt med kameraovervåkning på miljøstasjon 1.

**21/22 Godkjenning av saksliste og innkalling**

**Vedtak: Alle i styret godkjenner sakslisten og innkallingen.**

**22/22 Godkjenning av nye andelseiere**

**Leil. nr. 207 (H1 / 3R) Fra Annette Lundekvam til Mascha Fauth**

**Leil. nr. 201 (H1 / 2R) Fra Tor og Wenche (BO) Nilsen til Tor Nielsen - Overførsel**

**Vedtak: Godkjent 1 nye andelseier**

**23/22 Oppfølging av saker fra forrige styremøte**

Ingen saker

**Ingen vedtak.**

**24/22 Orientering BAG klokken 09.30**

Glenn Eilertsen orienterte om rapporten i forhold til økonomisk status - Vadmyra BRL.

**Ingen vedtak.**

**25/22 Spørsmål om å få HYRE utplassert i borettslaget**

Det er kommet spørsmål fra en beboer om styret kan sjekke opp i og evt godkjenne at Hyre får noen parkeringsplasser i borettslaget. Se vedlegg.

Styret følger opp og inviterer HYRE til et leverandørmøte i løpet av mars for videre presentasjon.

**Ingen vedtak.**

### **26/22 Økonomisk rapport 2021**

Vedlagt ligger økonomisk rapport sendt inn i august 2021. Her mangler noen kvitteringer på kortbruk og overføring. Mangler for januar, juni og juli. I denne perioden ble alle billag og kvitteringer sendt per post til forretningsfører, og har ifølge forretningsfører ikke kommet frem, men man kan vise til kvittering fra posten på sending.

Uten kvitteringene trenger forretningsfører at styret tapsfører dette.

Det mangler også informasjon om en innbetaling på 4600 fra mars 2021. Det ble gjort på kontoen i SPV. Gjelder muligens leie av Storstua. Dette må også evt vedtas.

**Vedtak: Styret vedtar å tapsføre avvik på 10380,5 på Visa kortet og 1244 kroner fra kontantkassen grunnet manglende dokumentasjon. Styret vedtar at innskudd på 4600 er for utleie av storstua. Styret vedtar at nye rutiner innføres for å unngå at dette skjer igjen.**

### **27/22 Leverandørmøter**

Det er en del leverandørmøter som må avtales nå, foreslår å sette opp en dato i mars og samle alle leverandørmøtene på denne dagen. Blant annet DBL, iLOQ, LockIt, HYRE etc.

Styreleder sjekker mulige datoer og kommer med tilbakemelding til kontoret.

**Ingen vedtak**

### **28/22 Generalforsamling - status**

Det er pdd. kommer inn 2 forlag på saker til generalforsamling. Fristen er 01.03.22. Forretningsfører må ha alt klart i slutten av uke 11 (18 mars). Innkallingen til generalforsamlingen må være ute til beboerne seinest 28.03

**Ingen vedtak**

### **29/22 Skriv og meldinger**

1. Det er kommet en henvendelse fra Advokatfirmaet Magnus Legal AS som spesialiserer seg på å bistå borettslag og sameie. De ønsker å være en samarbeidspartner som bare er en kort telefon unna. Kan også tilby kursing dersom slikt er ønskelig. Inviterer de til en presentasjon på leverandørmøte.

**Ingen vedtak**

### **30/22 Eventuelt**

1. Oversikt over rutiner - VIBBO. OBOS har gjort klart et skriv til beboerne i forhold til HMS og EL-sjekk. Borettslaget sender dette ut som fellesinformasjon til beboerne.

2 Styrelederkonferanse i Oslo 21 og 22 april (1 overnatting).

**Vedtak: Vadmyra deltar om mulig på styrelederkonferansen i Oslo med 2 stk.**