

Styremøte 10.03.2022
Klokken 17:00, Storstua

Tilstede: Evelynn, Åmund (s), Britt (s), Bjarne (s), Trine (s), Jan Ove (s)

31/22 Godkjenning av saksliste og innkalling

Vedtak: Alle i styret godkjenner sakslisten og innkallingen.

32/22 Saker til generalforsamlingen

Forslag sendt inn fra andelseiere

Forslag 1: Skiltning biler over 5m parkering Forslaget mitt er å fjerne en eller flere skiltene som viser at man ikke kan parkere med en bil over 5 M uten om nede med vaktmesteren. Foreksempel oppe med lavblokk nr 30/34. Slik at vi som har store arbeids biler. ikke blir straffet for det, og gjør kvardagen enklere vist man har handlet eller hentet i barnehagen på vei hjem. Vi har da like mye rett å parkere nærmt hjemmet.

MVH Eirik Gusdal Kristiansen.

Vadmyrveien 34 H0202

Andel nr 132

Forslag 2: Rustent armeringsgjern i gulvet Vedr. heisgangen her i Vadmyrveien 4, 3 etg. er det kommet frem veldig synlig rustent armeringsgjern i gulvet. Dette bør kunne ordnes i de heisgangene som har fått problemet og det bør behandles så det ikke utviklere seg videre. Samtidig støpe gulvene/slemme de for å unngå fremtidig eksponering av ameringsjern.

MVH Thore Kvalheim

Vadmyrveien 4 H0302

Andelsnr. 289

Forslag 3: Faste parkeringsplasser med mulighet for lading Jeg vil komme med forslag om faste parkeringsplasser med mulighet for lading til sin egen bil uten å måtte dele på få hurtigladere ved coop extra. Det burde bli mer tilrettelagt nå når elbiler blir mer og mer aktuelt, jeg personlig har kjøpt bensin bil pga ingen mulighet til fast lading her som vi bor.

MVH Hege Ness

Vadmyrveien 26 H1401

Andelsnr. 455

Diskutert rundt de ulike forslagene, fordeler og ulemper. Se vedtak for resonnement.

Vedtak:

Forslag 1: Styret støtter ikke forslaget

Svar fra styret:

Parkeringsplassene er ikke konstruert for biler over 5 meter. Dette er besluttet i samarbeid med Vestpark. Vi har tidligere sett at disse bilene tar for mye plass og reduserer fremkommeligheten for andre. Som igjen har ført til mye klager fra andre beboere. Alle har like mye rett til å parkere på de ulike parkeringsplassene med biler de eier selv og som er under 5 meter. Store servicebiler er som ofte ikke eid av andelseiere, og heller ikke firmabiler som skattes for. Da har de heller ikke rett til å parkere i borettslaget. Slike biler skal i utgangspunktet parkeres hos arbeidsgiver.

Forslag 2: Styret støtter forslaget

Svar fra styret:

Styret er enig. Vi tar en runde og kartlegger alle slike skader og utbedrer.

Forslag 3: Styret støtter ikke forslaget

Svar fra styret:

Borettslaget har kun 381 plasser utenom elbil plasser, fordelt på 551 andelseiere. Så dette er ikke praktisk mulig. Borettslaget har hele 12 elbil ladeplasser, i tillegg til 6 hurtigladere. Disse har svært god kapasitet hele døgnet.

33/22 Mulige forslag fra styret på vedtektsendringer

Styret har sett over vedtektene og diskutert hvor vidt det er behov for noen endringer her. Dette da vi så behov for å gjøre noen små endringer som var nokså tydelige. Spesielt i forhold til å kunne ha korrekt kontaktinformasjon til andelseiere. I tillegg til å legge inn et punkt vedrørende å ikke ha fast ansatte som sitter i styret.

Vedtak: Forslag 1: Tilføre nytt punkt under punkt 2-1 Andeler og andelseiere (6) Andelseieren plikter å ha korrekt kontaktinformasjon tilgjengelig for borettslaget og oppdatere dette ved behov.

Forslag 2: Legge til under punkt 8-1 Styret, 8-1 (5) etter endt setning: Faste ansatte kan ikke ha styreverv i borettslaget.

34/22 Status leverandørmøter 09.03.22

Det ble avholdt leverandørmøter den 09.03, det ble noe frafall på leverandører grunnet sykdom. Holder kontakten videre i år i forhold til planene borettslaget har fremover.

Det ble avholdt et par leverandørmøter den 09.03. Dette for å ha litt informasjon i forhold til hva fremtidsplaner styret har for borettslaget.

Iloq - låsesystem: Styret får inn flere leverandøren.

Infoskjerm med sikkerhetskabinett: Vi avventer, må få nøyaktige priser.

HYRE: De vil utplassere to biler, en varebil og en stasjonsvogn.

Eviny: Helge informerte ang strømpriser og beredskap.

Vedtak: Hyre. Går inn for Hyre får to plasser

3 stemmer for og 2 imot