

## Protokoll fra ordinær generalforsamling i Vadmyra Borettslag

---

Møtedato: 21.juni .2021

Møtetidspunkt: KL. 18.00

Møtested: Kultursalen – Vannkanten.

Til stede: 63 andelseiere: 18 representert ved fullmakt: \_\_\_ totalt: 81 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS, ble representert ved Helge Minge

Fra styret:

<u>A. Elvatun</u>	<u>E. Reddisen</u>
<u>B. Halvorsen</u>	<u>T. Aastvedt</u>
<u>F. O. Tolvåsen</u>	<u>E. Rind Jensen</u>
<u>B. Haslum</u>	

Møtet ble åpnet av: Styreleder Åmund Elvatun

---

### 1. Konstituering

#### A Valg av møteleder

Som møteleder ble Helge Minge foreslått.

**Vedtak:** Helge Minge

#### B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

**Vedtak:** 81

#### C Valg av referent og minst en andelseier som protokollvitne.

Som referent ble Aine Eriksen foreslått, og som protokollvitne ble

Elin Knutson.

**Vedtak:** godkjent

Tellekorps: Anne Hise Rauset og Marianne Mørner

#### D Godkjenning av møteinnkallingen.

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

**Vedtak:** 2 motsigelser.

### 2. Behandling av årsberetning og årsregnskap for 2018

#### A Behandling av årsberetning og regnskap.

Styrets årsberetning, resultatregnskap og balanse for 2018 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

**Vedtak:** godkjent

#### B Overføring av årets resultat til balansen.

Årets resultat foreslås overført fra egenkapitalen?

**Vedtak:** godkjent

## Innkomne forslag

**Forslag A.** Spyling av trappesiloer i høyblokkene.  
Kjetil Morten Garnes Leil. Nr.281

Melding til Styret

### Spyling av trapper

Forslag til Generalforsamlingen: Det hadde vært svært bra om borettslaget tok initiativ til og spyle trappehusene i høyblokkene, pluss gangene til leilighetene. Det koster så lite og bare spylt med vann. Det samler seg så mye drit og løv fra dårlig vær og skitt som storkner. Dette bør gå inn under husleien vi betaler. Ikke bare spyle utsiden av blokkene. Rundt de gamle bussstasjonene. Håper at dette blir tatt opp og at det blir gjort noe med.

Mvh

Kjetil Morten Garnes

VADMYRVEIEN 4

Melding fra:

Kjetil Morten Garnes, eier

Leilighetsnr. 281 - Andelsnr. 281 - H0201

Vadmyrveien 4

924 00 238

[kjetilmorten@gmail.com](mailto:kjetilmorten@gmail.com)

### Svar fra styret.

Styret er klar over utfordringene med trappesiloene. Dessverre kan vi ikke spyle oss ned alle etasjene. Til det er faren for vannskader for stor. Vi jobber derfor med alternative løsninger til spyling.

Men det skal her sies at andelseiere i hver etasje på sin side av heisene har ansvar for å holde trappesiloene i sin etasje fri for boss, skitt og eiendeler. Andelseier skal også vaske svalgangen utenfor egen inngang samt innglassing. Ref. ordensregel nr 6.  
Det vil bli satt inn tiltak i trappesiloene for rengjøring.

Styrets innstilling: Støtter ikke forslaget til spyling.

*Vedtatt: Styrets innstilling ble godkjent*

**Forslag B.** Fjernstyrte låser på ytterdører i lavblokkene.  
Helen Vetås Solheim. Leil nr. 084

Forslag til generalforsamling.

Har tatt opp dette to ganger før, men prøver igjen. Det gjelder låste dører i lavblokkene. Dette for at beboere skal føle seg trygge. Kjører med et styrt tenker på sikkerheten til sine beboere! Tror vi er det eneste borettslaget i Bergen vest som ikke har låste dører. Vil gjerne at styret tar dette på alvor og undersøker hvor mye det vil koste da vi tidligere har blitt avfeid med at det blir for dyrt!

Hilert Helen Vetås Solheim

#### Svar fra styret.

Som forslagsgiver beretter har dette vært oppe to ganger før og blitt avvist. Dette handler om prioriteringer. Borettslaget har hatt langt viktigere prosjekter å prioritere over lang tid. Og som dere ser av årets beretning er vi fortsatt i en periode med prosjekter som krever store investeringer og mye ressurser av styret og ansatte.

At dette går på sikkerheten løs er vi ikke enig i. Høyblokkene har heller ikke låste dører. Det er også noen tekniske utfordringer på hvordan vi løser dette. Særlig små barn som kommer fra skolen eller er ute og leker på fritiden får en barriere de må forsere for å komme inn i blokken.

Styret skal i dialog med leverandører som leverer ny teknologi innen låsesystemer høsten 2021.

Styrets innstilling: Styret støtter ikke forslaget.

Vedtatt: Styrets innstilling ble godkjent

**Forslag C.** Endringer på dagens bossystem.  
Eva Askeland. Leil. 489.

MOTTATT

16 MARS 2021

vad.kontor@outlook.com

Vadmyra Borettslag

**Fra:** Eva Askeland <hvaeva@yahoo.no>  
**Sendt:** søndag 14. mars 2021 18:43  
**Til:** vad.kontor@outlook.com  
**Emne:** Ang boss/avfallsproblematikken

Etter at det ny avfall systemet ble innført i borettslaget har det vist seg at mange inklusiv undertegnede har problemer med å bli kvitt avfallet.

Mange er eldre og uføre og bruker gjerne rullator eller krykker, så på vinter føre blir det nærmest umulig å klare det selv.

Har prøvd å få hjemmehjelp/sykepleie til å ta det men det har vist seg vanskelig. Noen ganger har gjester fra fjernt og nært tatt avfall med, men er litte hyggelig å be gjester ta med seg bosset, og i det siste har det pga restriksjoner blitt lite med besøk.

Jeg skjønner ikke at ikke dette har vært tenkt på før dette systemet ble innført enten det er kommunen, avfallsverket, eller borettslaget som er ansvarlig. Dette må forbedres og finnes en løsning på.

Jeg ber styret ta dette opp som en sak og prøve å finne en løsning til alles beste, også for oss som er eldre og uføre.

Takk.

Mvh  
Eva Askeland

### Svar fra styret:

Som vi har nevnt i tidligere årsberetninger er det en grunn til at denne løsningen ble valgt. Å lage en ny bossug løsning ville kostet 3-4 ganger mer enn dagens løsning. Dette er dessuten en løsning som BIR ønsker å fase ut. Løsningen som ble valgt er den nye standarden som brukes ved rehabilitering av gamle bygg og som blir brukt nye boligblokker.

I borettslag er vi under kommunal renovasjonsordning. Det vil si at vi må forholde oss til løsninger som BIR sine biler kan tømme. Det er pr i dag containere. Alle avfalls løsninger som tilbys av BIR i dag innebærer at man må gå ut av blokken.

Vi har dessverre ikke noen løsning på din utfordring.

Svar fra styret: Styret har ingen innstilling.

*Vedtak: Forslag fra Eva Askeland ble nedstemt*

**Forslag D:** Solskjerming på utvendig fasade.  
Eirik Osberg. Leil. 013

----Opprinnelig melding-----

Fra: Eirik <eirik@osberg.no>

Sendt: onsdag 24. mars 2021 09:37

Til: vad kontor <vad.kontor@outlook.com>

Emne: Forslag til GF

**Forslag D1:** Gi andelshaver mulighet til å montere utvendige solscreen på vindu/vindu terrasse. Andelshaver betaler selv og plikter å få dette montert av fagmann. Selve innstalleringen bygger 10 cm øverst på vinduet og er en relativt beskjeden fasadeendring.

**Forslag D2:** at alle kan få muligheter til å sette opp utvendig solscreen på altanen, men styret må godkjenne farge, leverandør mm. Men solscreen må andelshaver betale selv.

Mvh

Eirik Osberg

**Svar fra styret:**

Forslag D1: Forslag til generalforsamlingen må være av en kollektiv karakter. Borettslagsformen er bygget på bofellesskapet som prinsipp. Der vi deler alt likt, både goder og utgifter. Det er ikke rom for individualisme og særbehandling av enkelte andelseiere.

Styrets innstilling: Styret støtter ikke forslaget.

Forslag D2: Forslaget har så mange utfordringer at det nesten ikke lar seg gjøre å ramse opp alle.

For det første ville noe slikt krevd fasadeendring av kommunen. Det igjen ville utløst at alle måtte få det montert.

Selve monteringen ville krevd spikerslag bak platene som er lektet ut fra betongveggen. Dette vil kreve demontering av plater over vinduer og veranda. Som igjen krever fallsikring av personell.

Regn og vind er en stor utfordring i høyden. Hva med vanninntrenging bak fasaden? Hva hvis beboere glemmer å rulle dette inn før en storm, og dette detter ned og skader noen? All solskjerming må være på innsiden av vinduer.

Styrets innstilling: Styret støtter ikke forslaget.

Vedtakk. D-1 Forslaget ble nedstemt  
Vedtakk D-2 Forslaget ble nedstemt.

### Valg av tillitsvalgte

A. Som styremedlem for 2 år, ble Britt Hansen foreslått.

Som styremedlem for 2 år ble Jan Ove Tollefsen foreslått.

Vedtak: Disse ble valgt for 2 år

Styremedlem: Britt Hansen

Styremedlem: J.O. Tollefsen

B. Som varamedlem for 1 år ble Trine Aastvedt foreslått.

Som varamedlem for 1 år ble Evelynn Kristensen foreslått.

Vedtak: Trine Aastvedt  
Evelynn Kristensen

C. Som delegert med varadelegert til generalforsamlingen i OBOS ble foreslått:

Delegert: Britt Hansen ERLING PEDERSEN

Varadelegert: ~~Erling Pedersen~~ STEIN HAUGLAND

Vedtak:

D. Som representant(er) i valgkomitéen for 1 år ble foreslått:

Vivian Thomassen og Tove Olsen

Vedtak: VIVIAN THOMASSEN  
TOVE OLSEN

Godkjent

**Godtgjørelse til styret for styreåret 2020/2021****Godtgjørelse for styreåret 2019/2020****Valgkomiteens innstilling 2020/2021**

Styreleder Kr. 65.000,-  
 Nestleder « 45.000,-  
 Styremedlem « 37.500,-  
 Varamedlem « 20.500,-

Kr. 65.000,- Ingen endring  
 Kr. 45.000,- Ingen endring  
 Kr. 37.500,- Ingen endring  
 Kr. 20.500,- Ingen endring

Møtehonorar « 800,-

Ingen endring

*VEDTAK godkjent*

**Varmestyret 2019/2020****Varmestyret 2020/2021**

Åmund Elvatun 17.057,-

Økning med 3 % til 17.569,-

Stein Haugland 17.057 -

Økning med 3% til 17.569,-

Møtehonorar « 800,-

Ingen endring

**Total økning varmestyret 1023,-**

*VEDTAK: GODKJENT*

**Honorar til valgkomiteen 2020 /2021**

Kr. 7.000,-

Ingen endring

Møtehonorar « 800,-

Ingen endring

**Valg av 2 medlemmer til valgkomiteen:**

Forslag: Tove Olsen og Vivian Thomassen (1 år)

**Delegat til generalforsamling på OBOS:**

Valgkomiteens innstilling:

Britt Hansen *ERLING PEDERSEN*

Vara Erling Pedersen *STEIN HAUGLAND*

*VEDTAK GODKJENT*

Ellin Merete Knutsen

Linn E. Berntsen

Protokollvitne 1

Protokollvitne 2

Hilgeline  
Moteldeu